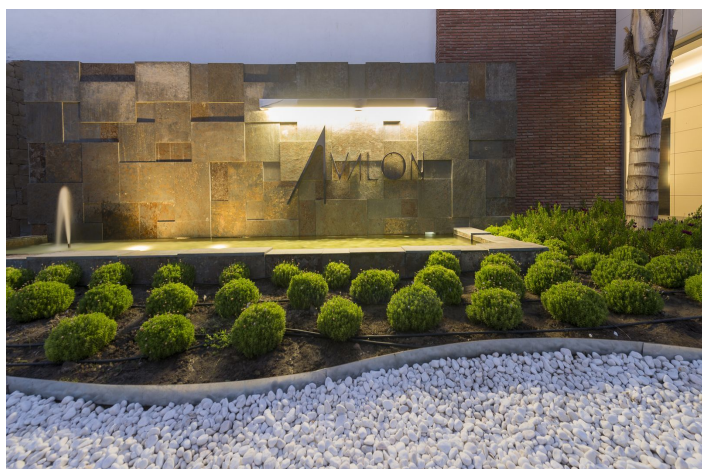




Mellanlägenhet till salu i Los Arqueros, Benahavís

750 000 €

Referens: R5257060 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 108m² Terrass: 35m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Lägenhet på mellanvåning, Los Arqueros, Costa del Sol. 3 sovrum, 2 badrum, boyta 108 m², terrass 35 m². Denna eleganta lägenhet på första våningen ligger i en av de mest eftertraktade, moderna föreningarna i Los Arqueros och kombinerar samtida design, kvalitativa material och ett fördelaktigt sydläge med enastående utsikt över hav, berg, golfbana och omgivningar. Med 3 sovrum och 2 badrum, en boyta på 108 m² samt en generös privat terrass på 35 m² är detta hem idealiskt både som permanentbostad och som lyxig semesterbostad. Det ljusa vardagsrummet med öppen planlösning mot matplatsen flyter sömlöst ut mot den rymliga terrassen och skapar en härlig inomhus-utomhusmiljö där du kan njuta av Costa del Sols klimat året runt. Skjutdörrar i glas från golv till tak maximerar det naturliga ljuset och ramar in utsikten över de välskötta trädgårdarna, poolen och de omgivande fairways. Det fullt utrustade moderna köket har kvalitetsvitvaror och gott om förvaring, medan ett separat grovkök/tvättstuga ger extra praktisk funktion i vardagen. Det huvudsakliga sovrummet är utformat som en rogivande tillflyktsort med direkt tillgång till en Juliet-balkong, inbyggda garderober och ett stilfullt badrum en suite med golvvärme för extra komfort. De två gästsovrumsen har också inbyggda garderober och delar ett modernt familjebadrum, även det med golvvärme. Genom hela lägenheten bidrar marmorgolv, isolerglas, luftkonditionering (varm och kall) samt fiberoptiskt internet till komfort och bekvämlighet under alla årstider. Bostaden säljs delvis möblerad, vilket gör att du kan flytta in direkt och sätta din egen prägel på inredningen. I denna trygga, inhägnade förening har de boende tillgång till vackert anlagda gemensamma trädgårdar och två pooler, inklusive en nyuppvärmd pool för vuxna och en separat barnpool. Området erbjuder en lugn, bostadspräglad atmosfär med 24-timmars bevakning, porttelefon, elektriska persienner, garage under huset och ett privat förråd. Ytterligare faciliteter finns på plats i klubbhuset, bara en kort promenad bort, där du finner ett fullt utrustat gym samt paddel- och tennisbanor – perfekt för en hälsosam och aktiv livsstil. Läget är bara en kort sträcka från Los Arqueros Golf Club och endast några minuters bilresa från San Pedro de Alcántara, byn Benahavís och flera välrenommerade golfbanor. Lägenheten har därmed enkel tillgång till butiker, restauranger, stränder och all lokal service, samtidigt som den ligger i ett lugnt och upphöjt läge. Med sin moderna stil, utmärkta skick, fantastiska utsikt och förstklassiga gemensamma faciliteter är detta ett inflyttningsklart hem i Los Arqueros som är redo att njutas av från dag ett.



Funktioner:

Drag
Lyfta
Privat terrass
Förråd
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Gym
Paddeltennis
Tennisbana
Förråd
Fiberoptisk
Åsikter
Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Golf
Slå samman
Gemensam
Uppvärm
Trädgård
Gemensam
Anlagd

Orientering
Söder

Klimatkontroll
Luftkonditionering
Heta a/c
U/f/h badrum

Miljö
Nära golf
Nära butiker
Nära staden

Skick
Excellent

Möbler
Del inredd

Kök
Fullmonterad

Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Elektriska persienner
Posttelefon

Parkering
Underground

Kategori
Golf
Lyx
Samtida