



## Appartement au milieu à vendre à Los Arqueros, Benahavís

**750 000 €**

Référence: R5257060 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 108m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Los Arqueros

Wohnung im mittleren Stockwerk, Los Arqueros, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohnfläche 108 m<sup>2</sup>, Terrasse 35 m<sup>2</sup>. Diese elegante Wohnung im ersten Stock befindet sich in einer der gefragtesten modernen Wohnanlagen in Los Arqueros und vereint modernes Design, hochwertige Ausstattungen und eine privilegierte Südausrichtung mit beeindruckendem Meer-, Berg-, Golf- und Panoramablick. Mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, einer bebauten Fläche von 108 m<sup>2</sup> und einer großzügigen privaten Terrasse von 35 m<sup>2</sup> ist dieses Zuhause sowohl als Dauerwohnsitz als auch als luxuriöses Feriendorfideal geeignet. Der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die großzügige Terrasse über und schafft so einen wunderbaren Innen- und Außenwohnraum, um das Klima der Costa del Sol das ganze Jahr über zu genießen. Bodentiefe Fenster maximieren den Lichteinfall und rahmen den Blick auf die gepflegten Gartenanlagen, den Pool und die Golfplätze, die die Wohnanlage umgeben. Die moderne, voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Elektrogeräte und viel Stauraum, während ein separater Hauswirtschaftsraum zusätzlichen Komfort im Alltag bietet. Das Hauptschlafzimmer ist als entspannender Rückzugsort konzipiert, mit direktem Zugang zum Juliet-Balkon, Einbauschranken und einem stilvollen en-suite Badezimmer mit Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort. Die beiden weiteren Schlafzimmer, ideal für Gäste oder Familie, verfügen ebenfalls über Einbauschranken und teilen sich ein modernes Familienbad, ebenfalls mit Fußbodenheizung. In der gesamten Wohnung sorgen Marmorböden, Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt sowie Internet über Glasfaser für Komfort und Funktionalität zu jeder Jahreszeit. Die Immobilie wird teilmöbliert angeboten, sodass Sie sofort einziehen und den Raum nach Ihrem Geschmack gestalten können. In dieser sicheren, geschlossenen Wohnanlage genießen die Bewohner wunderschön angelegte Gemeinschaftsgärten und zwei Swimmingpools, darunter ein neu beheizter Pool für Erwachsene und ein separater Kinderpool. Die Anlage bietet eine ruhige, wohnliche Atmosphäre mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Gegensprechanlage, elektrischen Rollläden, Tiefgarage und einem privaten Abstellraum. Zusätzliche Einrichtungen im nahegelegenen Clubhaus, nur wenige Gehminuten entfernt, umfassen ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, Padel- und Tennisplätze und sind ideal für alle, die einen aktiven, gesunden Lebensstil pflegen möchten. In kurzer Entfernung zum Los Arqueros Golf Club gelegen und nur wenige Fahrminuten von San Pedro de Alcántara, dem Dorf Benahavís und mehreren renommierten Golfplätzen entfernt, bietet diese Wohnung eine hervorragende Anbindung an Geschäfte, Restaurants, Strände und alle Annehmlichkeiten, während sie gleichzeitig eine erhöhte, ruhige Lage genießt. Dank ihres zeitgemäßen Stils, des ausgezeichneten Zustands, der herrlichen Ausblicke und der hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen ist dies eine bezugsfertige Immobilie in Los Arqueros, in die Sie einziehen und sie vom ersten Tag an genießen können.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud	Climatisation
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		Salles de bain U / F / H
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Salle de sport		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Proche des magasins	
Panoramique	Près de la ville	
Jardin		
Piscine		
Golf		
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Partie fournie	Entièrement équipé
Chauffé		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Sécurité 24 heures	
	Stores électriques	
	Téléphone d'entrée	
Catégorie		
Golf		
Luxe		
Contemporary		