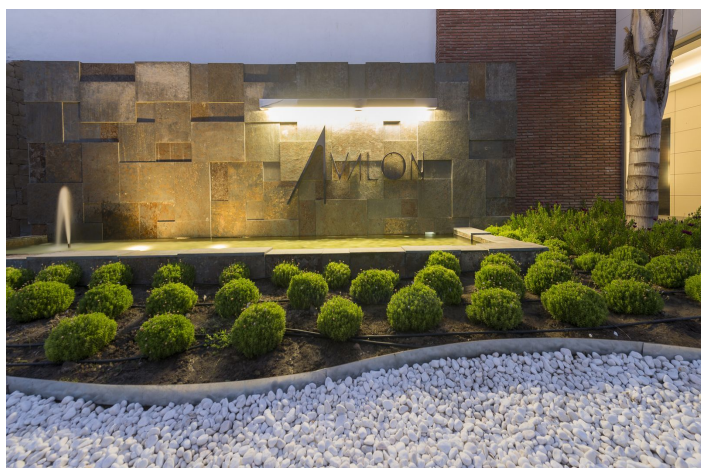




Appartement au milieu à vendre à Los Arqueros, Benahavís

750 000 €

Référence: R5257060 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 108m² Terrasse: 35m²







Costa del Sol, Los Arqueros

Wohnung im mittleren Stockwerk, Los Arqueros, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohnfläche 108 m², Terrasse 35 m². Diese elegante Wohnung im ersten Stock befindet sich in einer der gefragtesten modernen Wohnanlagen in Los Arqueros und vereint modernes Design, hochwertige Ausstattungen und eine privilegierte Südausrichtung mit beeindruckendem Meer-, Berg-, Golf- und Panoramablick. Mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, einer bebauten Fläche von 108 m² und einer großzügigen privaten Terrasse von 35 m² ist dieses Zuhause sowohl als Dauerwohnsitz als auch als luxuriöses Feriendomizil ideal geeignet. Der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die großzügige Terrasse über und schafft so einen wunderbaren Innen- und Außenwohnraum, um das Klima der Costa del Sol das ganze Jahr über zu genießen. Bodentiefe Fenster maximieren den Lichteinfall und rahmen den Blick auf die gepflegten Gartenanlagen, den Pool und die Golfplätze, die die Wohnanlage umgeben. Die moderne, voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Elektrogeräte und viel Stauraum, während ein separater Hauswirtschaftsraum zusätzlichen Komfort im Alltag bietet. Das Hauptschlafzimmer ist als entspannender Rückzugsort konzipiert, mit direktem Zugang zum Juliet-Balkon, Einbauschränken und einem stilvollen en-suite Badezimmer mit Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort. Die beiden weiteren Schlafzimmer, ideal für Gäste oder Familie, verfügen ebenfalls über Einbauschränke und teilen sich ein modernes Familienbad, ebenfalls mit Fußbodenheizung. In der gesamten Wohnung sorgen Marmorböden, Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt sowie Internet über Glasfaser für Komfort und Funktionalität zu jeder Jahreszeit. Die Immobilie wird teilmöbliert angeboten, sodass Sie sofort einziehen und den Raum nach Ihrem Geschmack gestalten können. In dieser sicheren, geschlossenen Wohnanlage genießen die Bewohner wunderschön angelegte Gemeinschaftsgärten und zwei Swimmingpools, darunter ein neu beheizter Pool für Erwachsene und ein separater Kinderpool. Die Anlage bietet eine ruhige, wohnliche Atmosphäre mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Gegensprechanlage, elektrischen Rollläden, Tiefgarage und einem privaten Abstellraum. Zusätzliche Einrichtungen im nahegelegenen Clubhaus, nur wenige Gehminuten entfernt, umfassen ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, Padel- und Tennisplätze und sind ideal für alle, die einen aktiven, gesunden Lebensstil pflegen möchten. In kurzer Entfernung zum Los Arqueros Golf Club gelegen und nur wenige Fahrminuten von San Pedro de Alcántara, dem Dorf Benahavís und mehreren renommierten Golfplätzen entfernt, bietet diese Wohnung eine hervorragende Anbindung an Geschäfte, Restaurants, Strände und alle Annehmlichkeiten, während sie gleichzeitig eine erhöhte, ruhige Lage genießt. Dank ihres zeitgemäßen Stils, des ausgezeichneten Zustands, der herrlichen Ausblicke und der hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen ist dies eine bezugsfertige Immobilie in Los Arqueros, in die Sie einziehen und sie vom ersten Tag an genießen können.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Salle de sport
Paddle tennis
Court de tennis
Buanderie
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine

Golf

Piscine

Communautaire
Chauffé

Jardin

Communautaire
Aménagé

Catégorie

Golf
Luxe
Contemporary

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Climatisation

Climatisation
A / C chaud
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain