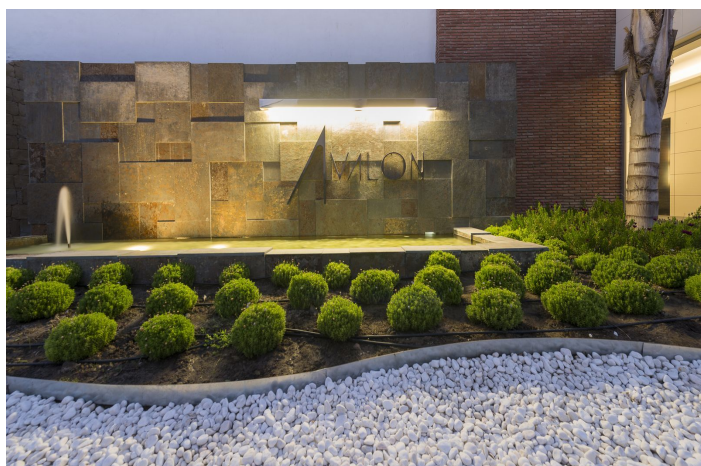




## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Los Arqueros, Benahavís

750.000 €

Referenz: R5257060 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 108m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Arqueros

Wohnung im mittleren Stockwerk, Los Arqueros, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohnfläche 108 m<sup>2</sup>, Terrasse 35 m<sup>2</sup>. Diese elegante Wohnung im ersten Stock befindet sich in einer der gefragtesten modernen Wohnanlagen in Los Arqueros und vereint modernes Design, hochwertige Ausstattungen und eine privilegierte Südausrichtung mit beeindruckendem Meer-, Berg-, Golf- und Panoramablick. Mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, einer bebauten Fläche von 108 m<sup>2</sup> und einer großzügigen privaten Terrasse von 35 m<sup>2</sup> ist dieses Zuhause sowohl als Dauerwohnsitz als auch als luxuriöses Feriendomizil ideal geeignet. Der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die großzügige Terrasse über und schafft so einen wunderbaren Innen- und Außenwohnraum, um das Klima der Costa del Sol das ganze Jahr über zu genießen. Bodentiefe Fenster maximieren den Lichteinfall und rahmen den Blick auf die gepflegten Gartenanlagen, den Pool und die Golfplätze, die die Wohnanlage umgeben. Die moderne, voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Elektrogeräte und viel Stauraum, während ein separater Hauswirtschaftsraum zusätzlichen Komfort im Alltag bietet. Das Hauptschlafzimmer ist als entspannender Rückzugsort konzipiert, mit direktem Zugang zum Juliet-Balkon, Einbauschränken und einem stilvollen en-suite Badezimmer mit Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort. Die beiden weiteren Schlafzimmer, ideal für Gäste oder Familie, verfügen ebenfalls über Einbauschränke und teilen sich ein modernes Familienbad, ebenfalls mit Fußbodenheizung. In der gesamten Wohnung sorgen Marmorböden, Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt sowie Internet über Glasfaser für Komfort und Funktionalität zu jeder Jahreszeit. Die Immobilie wird teilmöbliert angeboten, sodass Sie sofort einziehen und den Raum nach Ihrem Geschmack gestalten können. In dieser sicheren, geschlossenen Wohnanlage genießen die Bewohner wunderschön angelegte Gemeinschaftsgärten und zwei Swimmingpools, darunter ein neu beheizter Pool für Erwachsene und ein separater Kinderpool. Die Anlage bietet eine ruhige, wohnliche Atmosphäre mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Gegensprechanlage, elektrischen Rollläden, Tiefgarage und einem privaten Abstellraum. Zusätzliche Einrichtungen im nahegelegenen Clubhaus, nur wenige Gehminuten entfernt, umfassen ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, Padel- und Tennisplätze und sind ideal für alle, die einen aktiven, gesunden Lebensstil pflegen möchten. In kurzer Entfernung zum Los Arqueros Golf Club gelegen und nur wenige Fahrminuten von San Pedro de Alcántara, dem Dorf Benahavís und mehreren renommierten Golfplätzen entfernt, bietet diese Wohnung eine hervorragende Anbindung an Geschäfte, Restaurants, Strände und alle Annehmlichkeiten, während sie gleichzeitig eine erhöhte, ruhige Lage genießt. Dank ihres zeitgemäßen Stils, des ausgezeichneten Zustands, der herrlichen Ausblicke und der hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen ist dies eine bezugsfertige Immobilie in Los Arqueros, in die Sie einziehen und sie vom ersten Tag an genießen können.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Fitnessstudio  
Paddel -Tennis  
Tennisplatz  
Versorgungsraum

Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten

Pool

Golf

Pool

Gemeinschaft

Erhitzt

Garten

Gemeinschaft

Angelegt

### Kategorie

Golf

Luxus

Zeitgenössisch

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Heiße A/C.  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch