



Lägenhetshotell till salu i Estepona, Estepona

2 799 000 €

Referens: R5253517 Sovrum: 12 Badrum: 6 Bygga: 667m² Terrass: 36m²





Costa del Sol, Estepona

GYLLENE MÖJLIGHET!! FÖRSTKLASSIGT LÄGE!!

Calle JESÚS CAUTIVO, hörn med Calle TERRAZA

Fantastisk totalrenoverad byggnad med turistlicens, belägen mittemot Esteponas mest centrala, livliga och kommersiella gata: Calle Terraza. Fastigheten erbjuder 667 m² byggd yta –enligt fastighetsregistret– fördelad på bottenvåning + 3 våningar + takterrass (totalt 5 våningar).

Byggnaden består av 6 lägenheter om 68 m² vardera, alla med egen terrass och utsikt över Hermandad de Jesús Cautivo och Calle Terraza. Lägenheterna på första våningen har dessutom en innergård. Samtliga bostäder har två rymliga och ljusa sovrum, öppen planlösning, mindre matplats och vardagsrum med utgång till terrass. Hela byggnaden är totalrenoverad, inklusive el, VVS, interiörer och ytskikt.

På bottenvåningen finns även två kommersiella lokaler i originalskick: ett förråd på 115 m² och en lokal på 141 m², tidigare använd som tvätteri. Båda lokalerna erbjuder stor potential tack vare sitt exceptionella läge.

Fastigheten är avsedd uteslutande för turistbruk och har dokumenterat god lönsamhet.

Belägen i stadens absoluta centrum, endast 2 minuters promenad från Estepona Orchidarium och 4 minuter från stranden. Parkering finns direkt utanför samt två offentliga parkeringshus (1 €/dag och 2 €/natt) inom 2–5 minuters promenad.

Fastigheten har Horisontell uppdelning och separata lagfarter.

Missa inte chansen att förvärva en turistfastighet i centrala Estepona!



Funktioner:

Drag

Nära transport
Privat terrass
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Gästlägenhet
Nära kyrkan

Fiberoptisk

Åsikter

Fjäll
Panorama
Urban
Gata

Slå samman

Rum för pool
Säkerhet
Posttelefon

Kategori

Investering
Bedrövad
Återförsäljning
Samtida

Orientering

Söder

Miljö

Handelsområde
Strandkant
Nära havet
Nära butiker
Nära skolor
Stad

Möbler

Fullmöblerad

Parkering

Öppna
Gata

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Centralvärme

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten