



Aparthotel te koop in Estepona, Estepona

2.799.000 €

Referentie: R5253517 Slaapkamers: 12 Badkamers: 6 Perceelgrootte: 667m² Terras: 36m²





Costa del Sol, Estepona

GOUDEN KANS!! TOPLOCATIE!!

Calle JESÚS CAUTIVO, hoek Calle TERRAZA

Prachtig volledig gerenoveerd gebouw met toeristische vergunning, gelegen tegenover de meest centrale, drukbezochte en commerciële straat van Estepona: Calle Terraza. Het pand biedt 667 m² bebouwde oppervlakte – volgens het Kadaster – verdeeld over Begane Grond + 3 Verdiepingen + Dakterras (in totaal 5 verdiepingen).

Het gebouw bestaat uit 6 appartementen van elk 68 m², allemaal met een eigen terras en uitzicht op de Hermandad de Jesús Cautivo en Calle Terraza. De appartementen op de eerste verdieping beschikken bovendien over een binnenpatio. Alle woningen hebben twee ruime en lichte slaapkamers, een open keuken, een kleine eetruimte en een woonkamer met toegang tot het terras. Het gebouw is volledig gerenoveerd, inclusief elektriciteit, loodgieterswerk, interieurs en afwerkingen.

Op de begane grond bevinden zich ook twee commerciële ruimtes in originele staat: één van 115 m² gebruikt als opslagruimte en een tweede commerciële ruimte van 141 m², voorheen een wasserette. Beide units bieden uitstekende mogelijkheden dankzij hun uitzonderlijke ligging.

Het gebouw is uitsluitend bestemd voor toeristisch gebruik en genereert aantoonbaar hoge inkomsten.

Gelegen in het hart van de stad, op slechts 2 minuten lopen van het Orchidarium van Estepona en 4 minuten van het strand. Parkeren voor de deur en twee openbare parkeergarages (1 €/dag en 2 €/nacht) op 2–5 minuten loopafstand.

De woning beschikt over Horizontale Splitsing en afzonderlijke eigendomsaktes.

Mis deze kans niet om een toeristisch gebouw in het centrum van Estepona te verwerven!



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Gasten appartement
Buurt van een kerk
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Urban Bekeken
street Views

Zwembad

Kamer voor zwembad

Beveiliging

Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Noodzakelijke verkoop
Bestaande bouw
Modern

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Commerciele omgeving
Dicht bij strand
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Stad

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

Open Parkeergelegenheid
parkeren op straat

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater