



Appart'hôtel à vendre à Estepona, Estepona

2 799 000 €

Référence: R5253517 Chambres: 12 Bain: 6 Construite: 667m² Terrasse: 36m²





Costa del Sol, Estepona

OPPORTUNITÉ EN OR !! EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ !! Calle JESÚS CAUTIVO, angle Calle TERRAZA Superbe immeuble entièrement rénové avec licence touristique, situé juste en face de la rue la plus centrale, animée et commerçante d'Estepona : la Calle Terraza. Le bâtiment offre 667 m² construits –selon le Cadastre– répartis sur Rez-de-chaussée + 3 étages + Solarium sur le toit (5 niveaux au total). L'immeuble comprend 6 appartements de 68 m² construits chacun, tous disposant de leur propre terrasse privée avec vue sur la Hermandad de Jesús Cautivo et la Calle Terraza. De plus, les appartements du premier étage bénéficient également d'un patio intérieur. Chaque logement dispose de deux chambres spacieuses et lumineuses, d'une cuisine ouverte, d'un petit espace salle à manger et d'un salon avec accès à la terrasse. L'ensemble du bâtiment a été entièrement rénové, y compris les installations électriques et de plomberie, les intérieurs et les finitions. Le rez-de-chaussée comprend également 2 locaux commerciaux dans leur état d'origine : l'un actuellement utilisé comme entrepôt de 115 m², et un autre local commercial de 141 m², précédemment exploité comme laverie. Les deux locaux offrent un excellent potentiel pour desservir l'immeuble ou pour être loués ou vendus grâce à leur emplacement exceptionnel. L'immeuble est destiné exclusivement à un usage touristique et bénéficie de revenus élevés et vérifiables grâce à son emplacement privilégié. Situé au cœur même de la ville, à seulement 2 minutes à pied de l'Orchidarium d'Estepona et à 4 minutes de la plage. Parking disponible devant l'immeuble et deux parkings publics à proximité (1 €/jour et 2 €/nuit) à 2-5 minutes à pied. La propriété dispose d'une Division Horizontale et de Titres de propriété indépendants. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir un immeuble touristique au centre d'Estepona !



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Chauffage central
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Appartement		
Près de l'église		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Zone commerciale	Excellent
Panoramique	En bord de mer	Récemment rénové
Urban	Près de la mer	
Rue	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Ville	
Piscine	Meubles	Cuisine
Place pour la piscine	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Sécurité	Parking	Services publics
Téléphone d'entrée	Ouvrir	Électricité
	Rue	Eau potable
Catégorie		
Investissement		
Affligé		
Revente		
Contemporary		