



Appart'hôtel à vendre à Estepona, Estepona

2 799 000 €

Référence: R5253517 Chambres: 12 Bain: 6 Construite: 667m² Terrasse: 36m²





Costa del Sol, Estepona

OPPORTUNITÉ EN OR !! EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ !! Calle JESÚS CAUTIVO, angle Calle TERRAZA Superbe immeuble entièrement rénové avec licence touristique, situé juste en face de la rue la plus centrale, animée et commerçante d'Estepona : la Calle Terraza. Le bâtiment offre 667 m² construits —selon le Cadastre— répartis sur Rez-de-chaussée + 3 étages + Solarium sur le toit (5 niveaux au total). L'immeuble comprend 6 appartements de 68 m² construits chacun, tous disposant de leur propre terrasse privée avec vue sur la Hermandad de Jesús Cautivo et la Calle Terraza. De plus, les appartements du premier étage bénéficient également d'un patio intérieur. Chaque logement dispose de deux chambres spacieuses et lumineuses, d'une cuisine ouverte, d'un petit espace salle à manger et d'un salon avec accès à la terrasse. L'ensemble du bâtiment a été entièrement rénové, y compris les installations électriques et de plomberie, les intérieurs et les finitions. Le rez-de-chaussée comprend également 2 locaux commerciaux dans leur état d'origine : l'un actuellement utilisé comme entrepôt de 115 m², et un autre local commercial de 141 m², précédemment exploité comme laverie. Les deux locaux offrent un excellent potentiel pour desservir l'immeuble ou pour être loués ou vendus grâce à leur emplacement exceptionnel. L'immeuble est destiné exclusivement à un usage touristique et bénéficie de revenus élevés et vérifiables grâce à son emplacement privilégié. Situé au cœur même de la ville, à seulement 2 minutes à pied de l'Orchidarium d'Estepona et à 4 minutes de la plage. Parking disponible devant l'immeuble et deux parkings publics à proximité (1 €/jour et 2 €/nuit) à 2-5 minutes à pied. La propriété dispose d'une Division Horizontale et de Titres de propriété indépendants. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir un immeuble touristique au centre d'Estepona !



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

Double vitrage

Armoires ajustées

Solarium

Wifi

Appartement

Près de l'église

Fibre optique

Vues

Montagne

Panoramique

Urban

Rue

Piscine

Place pour la piscine

Sécurité

Téléphone d'entrée

Catégorie

Investissement

Affligé

Revente

Contemporary

Orientation

Sud

Paramètre

Zone commerciale

En bord de mer

Près de la mer

Proche des magasins

Près des écoles

Ville

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Ouvrir

Rue

Climatisation

Climatisation

Chauffage central

Condition

Excellent

Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité

Eau potable