



## Aparthotel en venta en Estepona, Estepona

2.799.000 €

Referencia: R5253517    Dormitorios: 12    Baños: 6    Construido: 667m<sup>2</sup>    Terraza: 36m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

¡¡OPORTUNIDAD DE ORO!! ¡¡UBICACIÓN PRIVILEGIADA!! -CENTRO DEL PUEBLO Espectacular edificio totalmente reformado y con licencia turística, ubicado frente a la calle más céntrica, transitada y comercial de Estepona, la Calle Terraza. El edificio consta de 667m2 construidos -según catastro- y distribuidos en Planta Baja + 3 + solarium (5 plantas) El edificio alberga 6 apartamentos de 68m2 construidos, cada uno con su propia terraza, con vistas a la Hermandad del Jesús Cautivo y a la C/ Terraza. Además los apartamentos de la primera planta cuentan también con un patio interior. Todos lo apartamentos cuentan con 2 dormitorios amplios y muy luminosos, cocina abierta al salón, un pequeño comedor y el salón con la salida a la terraza. El edificio ha sido totalmente reformado, tanto electricidad y fontanería, como el interior de los apartamentos y los acabados . El edificio también alberga 2 locales sin reformar en la planta baja, un local con uso a día de hoy de almacén, y que cuenta con 115m2 -según catastro-, y el local comercial de 141m2 -según catastro- utilizado como lavandería. Ambos locales tienen la posibilidad de darle servicio al edificio o, en cambio, para darlo en arrendamiento o venta gracias a su fantástica ubicación y a las grandes posibilidades con las que cuentan. El edificio tiene un uso íntegramente turístico, con una buena facturación demostrable gracias a la espectacular y privilegiada ubicación. Ubicado en el centro neurálgico de la ciudad, a tan solo 2 minutos andando del Orquidiario de Estepona y a 4 minutos a pie de la playa. Cuenta con zona de aparcamiento en la puerta y con 2 Parkings Públicos de 1€/día y 2€/noche a menos de 2 min y de 5 min andando cada uno. Cuenta con División Horizontal y con Escrituras independientes. ¡¡No dejes de escapar la oportunidad de tener un edificio de uso turístico en el centro de Estepona!!.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Apptmnt. Huéspedes  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Habitación para la piscina

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Urge venta  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Libre  
Parking en Calle

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable