



## Aparthotel en venta en Estepona, Estepona

**2.799.000 €**

Referencia: R5253517 Dormitorios: 12 Baños: 6 Construido: 667m<sup>2</sup> Terraza: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

¡¡OPORTUNIDAD DE ORO!! ¡¡UBICACIÓN PRIVILEGIADA!! -CENTRO DEL PUEBLO Espectacular edificio totalmente reformado y con licencia turística, ubicado frente a la calle más céntrica, transitada y comercial de Estepona, la Calle Terraza. El edificio consta de 667m<sup>2</sup> construidos -según catastro- y distribuidos en Planta Baja + 3 + solarium (5 plantas) El edificio alberga 6 apartamentos de 68m<sup>2</sup> construidos, cada uno con su propia terraza, con vistas a la Hermandad del Jesús Cautivo y a la C/ Terraza. Además los apartamentos de la primera planta cuentan también con un patio interior. Todos los apartamentos cuentan con 2 dormitorios amplios y muy luminosos, cocina abierta al salón, un pequeño comedor y el salón con la salida a la terraza. El edificio ha sido totalmente reformado, tanto electricidad y fontanería, como el interior de los apartamentos y los acabados . El edificio también alberga 2 locales sin reformar en la planta baja, un local con uso a día de hoy de almacén, y que cuenta con 115m<sup>2</sup> -según catastro-, y el local comercial de 141m<sup>2</sup> -según catastro- utilizado como lavandería. Ambos locales tienen la posibilidad de darle servicio al edificio o, en cambio, para darlo en arrendamiento o venta gracias a su fantástica ubicación y a las grandes posibilidades con las que cuentan. El edificio tiene un uso íntegramente turístico, con una buena facturación demostrable gracias a la espectacular y privilegiada ubicación. Ubicado en el centro neurálgico de la ciudad, a tan solo 2 minutos andando del Orquidiario de Estepona y a 4 minutos a pie de la playa. Cuenta con zona de aparcamiento en la puerta y con 2 Parkings Públicos de 1€/día y 2€/noche a menos de 2 min y de 5 min andando cada uno. Cuenta con División Horizontal y con Escrituras independientes. ¡¡No dejes de escapar la oportunidad de tener un edificio de uso turístico en el centro de Estepona!!.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Calefacción Central.
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Aptmnt. Huéspedes		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Lado de la Playa	Renovado Recientemente
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
Vistas a Calle	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Habitación para la piscina	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Portero Automático	Párking Libre	Electricidad
	Párking en Calle	Agua Potable
<b>Categoría</b>		
Inversion		
Urge venta		
Reventa		
Contemporáneo		