



## Aparthotel zum Verkauf in Estepona, Estepona

**2.799.000 €**

Referenz: R5253517   Schlafzimmer: 12   Badezimmer: 6   Garten: 667m<sup>2</sup>   Terrasse: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

GOLDENE GELEGENHEIT!! ERSTKLASSIGE LAGE!! Calle JESÚS CAUTIVO, Ecke Calle TERRAZA Beeindruckendes, vollständig renoviertes Gebäude mit Touristenlizenz, direkt gegenüber der zentralsten, belebtesten und kommerziellsten Straße Esteponas: der Calle Terraza. Die Immobilie bietet 667 m<sup>2</sup> bebaute Fläche –laut Kataster– verteilt auf Erdgeschoss + 3 Etagen + Dachterrasse (insgesamt 5 Etagen). Das Gebäude umfasst 6 Apartments mit jeweils 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche, alle mit eigener Terrasse und Blick auf die Hermandad de Jesús Cautivo sowie die Calle Terraza. Zusätzlich verfügen die Apartments im ersten Stock über einen Innenhof. Alle Einheiten bieten zwei großzügige und helle Schlafzimmer, eine offene Küche, einen kleinen Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Das Gebäude wurde vollständig renoviert, einschließlich Elektrik, Sanitärinstallationen, Innenausbau und Oberflächen. Im Erdgeschoss befinden sich zudem zwei Gewerbeeinheiten im Originalzustand: eine derzeit als Lager genutzte Einheit mit 115 m<sup>2</sup> sowie ein weiteres Ladenlokal mit 141 m<sup>2</sup>, das zuvor als Wäscherei betrieben wurde. Beide Einheiten bieten dank ihrer hervorragenden Lage vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Gebäude ist ausschließlich für touristische Nutzung vorgesehen und erzielt dank seiner privilegierten Lage nachweislich sehr gute Einnahmen. Zentral gelegen, nur 2 Gehminuten vom Orchideengarten von Estepona und 4 Minuten vom Strand entfernt. Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude sowie zwei öffentliche Parkhäuser (1 €/Tag und 2 €/Nacht) in 2–5 Minuten Gehweite. Die Immobilie verfügt über horizontale Teilung und separate Grundbuchblätter. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein touristisch genutztes Gebäude im Zentrum von Estepona zu erwerben!



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
In der Nähe des Transports	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		Zentralheizung
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Gastwohnung		
In der Nähe der Kirche		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Gewerbegebiet	Exzellent
Panorama	Strand	Kürzlich renoviert
Urban	In der Nähe des Meeres	
Straße	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	Stadt	
Pool	Möbel	Küche
Zimmer für den Pool	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Sicherheit	Parken	Versorgungsunternehmen
Eingabetelefon	Offen	Strom
	Straße	Trinkbares Wasser
Kategorie		
Investition		
Verzweifelt		
Wiederverkauf		
Zeitgenössisch		