



Aparthotel zum Verkauf in Estepona, Estepona

2.799.000 €

Referenz: R5253517 Schlafzimmer: 12 Badezimmer: 6 Garten: 667m² Terrasse: 36m²





Costa del Sol, Estepona

GOLDENE GELEGENHEIT!! ERSTKLASSIGE LAGE!! Calle JESÚS CAUTIVO, Ecke Calle TERRAZA Beeindruckendes, vollständig renoviertes Gebäude mit Touristenlizenz, direkt gegenüber der zentralsten, belebtesten und kommerziellsten Straße Esteponas: der Calle Terraza. Die Immobilie bietet 667 m² bebaute Fläche –laut Kataster– verteilt auf Erdgeschoss + 3 Etagen + Dachterrasse (insgesamt 5 Etagen). Das Gebäude umfasst 6 Apartments mit jeweils 68 m² Wohnfläche, alle mit eigener Terrasse und Blick auf die Hermandad de Jesús Cautivo sowie die Calle Terraza. Zusätzlich verfügen die Apartments im ersten Stock über einen Innenhof. Alle Einheiten bieten zwei großzügige und helle Schlafzimmer, eine offene Küche, einen kleinen Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Das Gebäude wurde vollständig renoviert, einschließlich Elektrik, Sanitärinstallationen, Innenausbau und Oberflächen. Im Erdgeschoss befinden sich zudem zwei Gewerbeeinheiten im Originalzustand: eine derzeit als Lager genutzte Einheit mit 115 m² sowie ein weiteres Ladenlokal mit 141 m², das zuvor als Wäscherei betrieben wurde. Beide Einheiten bieten dank ihrer hervorragenden Lage vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Gebäude ist ausschließlich für touristische Nutzung vorgesehen und erzielt dank seiner privilegierten Lage nachweislich sehr gute Einnahmen. Zentral gelegen, nur 2 Gehminuten vom Orchideengarten von Estepona und 4 Minuten vom Strand entfernt. Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude sowie zwei öffentliche Parkhäuser (1 €/Tag und 2 €/Nacht) in 2–5 Minuten Gehweite. Die Immobilie verfügt über Horizontale Teilung und separate Grundbuchblätter. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein touristisch genutztes Gebäude im Zentrum von Estepona zu erwerben!



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Gastwohnung
In der Nähe der Kirche
Glasfaser

Ansichten

Berg
Panorama
Urban
Straße

Pool

Zimmer für den Pool

Sicherheit

Eingabetelefon

Kategorie

Investition
Verzweifelt
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Orientierung

Süden

Einstellung

Gewerbegebiet
Strand
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Stadt

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Offen
Straße

Klimakontrolle

Klimaanlage
Zentralheizung

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser