



## Villa - Chalet en venta en Selwo, Estepona

645.000 €

Referencia: R5235760    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 400m<sup>2</sup>    Construido: 290m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Los Flamings

Esta lujosa y espaciosa villa independiente en un oasis de tranquilidad con amenidades de resort Descubra esta villa de lujo única en su clase, totalmente independiente, en la exclusiva comunidad de Parque Botánico Resort. Con amplias habitaciones, terrazas privadas, jardines y numerosas comodidades para el deporte, la naturaleza, la convivencia y la tranquilidad, esta espaciosa propiedad es ideal para quienes buscan privacidad y comodidad mientras disfrutan de la vibrante costa española. La comunidad cerrada, con seguridad las 24 horas, se encuentra a solo siete minutos en coche de la playa, a 10 minutos de Estepona y a 15 de Puerto Banús. Aspectos destacados de la propiedad: Vida espaciosa: 4 dormitorios, incluyendo 3 habitaciones muy grandes con camas Súper Queen y 1 habitación infantil con una cama doble estándar, y 3.5 baños. Capacidad para 8-10 personas. Privacidad y espacio: La villa está rodeada de hermosos árboles de eucalipto y pájaros, proporcionando un ambiente privado y sereno. La propiedad es única en su tipo, enclavada en un área boscosa dentro de la urbanización. Comodidades modernas: Un amplio salón y comedor de planta abierta conducen a una cocina moderna totalmente equipada con una despensa/lavadero separado. La terraza principal cuenta con una segunda área de salón, mesa de comedor y barbacoa para cenas al aire libre. Delicias al aire libre: Disfrute de su propio paraíso con una piscina privada de 3 m, jacuzzi, ducha solar y una amplia terraza con impresionantes vistas a la montaña, similar a una casa en un árbol. Terraza en el techo con vistas panorámicas. Construida en 2019 con hormigón reforzado, apto para una piscina elevada y jacuzzi. Beneficios de la comunidad Parque Botánico Resort: Instalaciones extensas: Este resort único en la Costa del Sol cuenta con una piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio totalmente equipado, sauna, baño turco y jacuzzi. El gran complejo de piscinas al aire libre (a 1 minuto a pie) tiene un restaurante de estilo español con bar y piscinas conectadas para niños. Para aquellos que buscan más tranquilidad, hay una piscina exterior aislada a solo un minuto de la villa. Ambiente familiar: Áreas de juegos para niños, piscinas y espacios recreativos como 4 pistas de tenis, 2 canchas de baloncesto y pistas de squash cubiertas y de pádel, hacen de esta comunidad el lugar perfecto para familias y verdaderamente único en la Costa. Gastronomía en el lugar: El resort cuenta con un restaurante y bar de estilo español que ofrece cocina local e internacional a solo un minuto de su puerta. Estacionamiento conveniente: Estacionamiento privado con sombra junto a la villa, con capacidad para hasta 3 coches, además de estacionamiento gratuito en toda la comunidad. Experimente la combinación definitiva de lujo y confort, con todas las comodidades modernas y una comunidad multicultural acogedora. Haga de esta villa su hogar soñado: ¡Contáctenos hoy para obtener más información sobre esta oportunidad única de poseer una villa de lujo en una comunidad de resort, perfecta para vivir en familia o como un impresionante retiro vacacional! La propiedad cuenta con una licencia turística para cuando no la esté utilizando, permitiendo un alto retorno de inversión. Los planes catastrales incluyen una piscina en el suelo, por lo que no se requiere permiso. Información adicional: - Hospital privado Hospiten: 5 km - Escuela pública Cancelada: 7 km, privada en Estepona: 9 km - Rodeado de campos de golf de 5 estrellas y Selwo Aventura Animal Kingdom - Aeropuerto Internacional de Gibraltar: 58 km - Aeropuerto de Málaga: 77 km



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Aptmnt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Restaurant  
Cerca de la Mezquita  
Alojamiento del personal  
Cerca de una Iglesia  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas  
Vistas a Bosques  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Habitación para la piscina  
Piscina Privada  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Noreste  
Orientación Suroeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Colegios  
Suburbano  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado



Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

**Servicios Públicos**

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte  
**Categoría**  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Lujo  
Reventa  
Con Permiso de Planificación  
Contemporáneo

Parking Cubierto  
Parking Libre  
Parking en Calle  
Parking Comunitario  
More Than One