



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

**1 100 000 €**

Référence: R5256553 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 150m<sup>2</sup> Terrasse: 92m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Situé dans le quartier prestigieux de Doncella Beach à Estepona, cet appartement en rez-de-chaussée d'exception offre un mélange inégalé de luxe et de confort. Bénéficiant d'un emplacement privilégié en première ligne de plage, la propriété offre un accès direct à la mer et se trouve à proximité immédiate du centre animé d'Estepona, de célèbres parcours de golf, du port de plaisance ainsi que de nombreux commerces, écoles et restaurants. L'appartement fait partie d'une résidence sécurisée garantissant intimité et sécurité grâce à une surveillance 24h/24. La propriété s'étend sur une superficie impressionnante de 150 m<sup>2</sup>, dont 58 m<sup>2</sup> dédiés à son intérieur soigneusement aménagé et à son jardin privé. Les résidents peuvent profiter d'un large éventail d'équipements communs, notamment un jardin paysager, une grande piscine, une salle de sport entièrement équipée, un sauna, un jacuzzi, une promenade et un restaurant de qualité. Grâce à son emplacement en bord de mer, son excellent état et sa proximité avec toutes les commodités essentielles, ce bien constitue un choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie côtier luxueux dans l'un des quartiers les plus prisés d'Estepona.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud	Climatisation
Près du transport		
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Buanderie		
Jacuzzi		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Jardin	Près du port	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	En bord de mer	
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Partiellement ajusté	Communautaire
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Private	En bord de mer
Sécurité 24 heures	Plus d'un	
Système d'alarme		
Stores électriques		
Téléphone d'entrée		