



Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

486.000 €

Referencia: R5257609 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 70m² Terraza: 12m²





Costa del Sol, Marbella

Totalmente Reformado: Apartamento Turístico Legalmente Autorizado con Alta Rentabilidad – Ubicación Prime en el Centro de Marbella ¿Buscas una propiedad totalmente reformada en el centro de la ciudad, con alta rentabilidad y licencia turística vigente? ¡Esta es tu oportunidad! Ponemos a la venta este apartamento de 70 m² junto al Parque de la Alameda –un oasis verde histórico en el corazón de Marbella, con jardines botánicos, una fuente de 1792, caminos sombreados y bancos de azulejos, fusionando naturaleza con encanto urbano entre el casco antiguo y la costa–. A solo 2 minutos del centro histórico y la playa, esta ubicación frontline garantiza demanda todo el año, rodeada de restaurantes, chiringuitos, supermercados y servicios. En un mercado donde los apartamentos turísticos de Marbella han visto un crecimiento de precios del 20% de 2023-2025 y rentabilidades del 4-6% (hasta 7-10% en spots prime), con promedios en Q3 2025 de 4.509 €/m², esta propiedad promete fuerte rentabilidad ante el turismo creciente. Características incluyen un salón amplio con aire acondicionado, cocina abierta moderna, baño completo renovado y un dormitorio con AC – todo diseñado para eficiencia y confort. Se vende totalmente amueblado tal como se ve en fotos, listo para uso inmediato o alquileres. La licencia turística VFT oficial es transferible, una ventaja rara bajo las regulaciones de 2025 que requieren aprobación comunitaria y un código nacional desde julio 1 para listados online – garantizando explotación seamless sin trámites adicionales. Para empresas del turismo que cumplan requisitos fiscales, opta por IVA sobre el 7% de ITP, ahorrando significativamente. Ideal para inversores profesionales generando ingresos estables, o particulares buscando una segunda residencia con beneficios turísticos. ¡Empieza a explotar desde el día uno con reservas continuas en este hotspot de alta demanda – contáctanos hoy!



Características:

| | | |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Orientación Noroeste | Aire Acondicionado |
| Ascensor | | |
| Cerca de Transporte | | |
| Terraza Privada | | |
| Doble acristalamiento | | |
| WiFi | | |
| Restaurant | | |
| Cerca de una Iglesia | | |
| Fibra óptica | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas Panorámicas | Área Comercial | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Jardín | Lado de la Playa | Renovado Recientemente |
| Vistas a Patio | Cerca de Golf | Reformado Recientemente |
| Vistas Urbanas | Cerca de Puerto | |
| Vistas a Calle | Cerca del Mar | |
| | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Colegios | |
| | Primera línea de Playa | |
| | Ciudad | |
| | Cerca de Marina | |
| Muebles | Cocina | Seguridad |
| Completamente Amueblada | Cocina Equipada | Alarma |
| Aparcamiento | | |
| Párking en Calle | | |