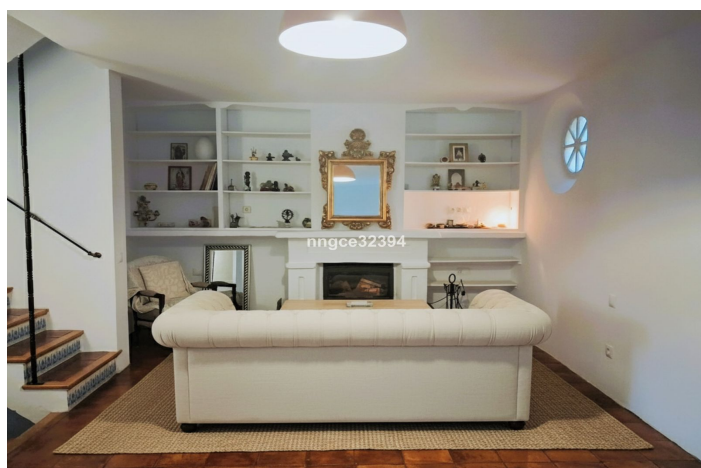
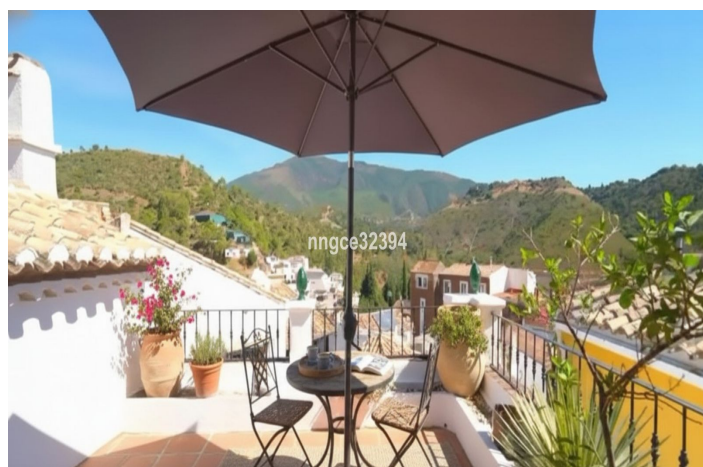




## Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

880 000 €

Référence: R5257627 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 320m<sup>2</sup> Terrasse: 71m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benahavís

Une véritable maison de village andalouse d'exception, riche en caractère, en charme architectural et en élégance intemporelle, idéalement située au cœur de Benahavís Pueblo. Cette propriété unique offre une combinaison rare entre l'authenticité de la vie de village et des prestations particulièrement recherchées, telles qu'un garage privé et l'accès à une piscine communautaire. Répartie sur plusieurs niveaux, la maison se distingue par une circulation fluide et un agréable sentiment d'intimité. Les espaces de vie principaux mettent en valeur de magnifiques sols en terre cuite, des proportions classiques et une atmosphère chaleureuse qui reflète l'âme d'une authentique demeure andalouse. Une terrasse couverte de vignes crée un cadre intime pour les repas en plein air et les soirées détendues, tandis que le solarium sur le toit offre de superbes vues ouvertes sur le village et les montagnes environnantes — idéal pour savourer un apéritif au coucher du soleil ou profiter de matinées paisibles. Les étages supérieurs accueillent des chambres bien proportionnées, dont une suite principale avec salle de bains privative, conservant de charmants éléments andalous d'origine tels que des volets en bois et l'utilisation de matériaux naturels. Un atout particulièrement séduisant est l'espace indépendant au niveau inférieur, disposant de sa propre entrée et d'une salle de bains, offrant une flexibilité remarquable. Parfait en tant que suite invités, studio privé, bureau à domicile ou espace de vie multigénérationnel, il allie autonomie et connexion intérieure avec la maison principale. Située à quelques pas des restaurants renommés et de la vie animée de Benahavís, et à courte distance de Marbella, de la côte et des parcours de golf, cette propriété représente une opportunité rare d'acquérir une maison de caractère authentique, au cœur de l'un des villages les plus prisés de la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de jeux  
Appartement  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Bar  
Barbecue  
Restaurant sur place  
Près de l'église  
Sous-sol

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Cour

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Nord  
Sud-Est  
Nord-Est

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Ville  
De banlieue  
Pays  
Village  
Pueblo de montagne  
Près de la forêt

### Meubles

Entièrement meublé  
Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander  
Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage  
Private

