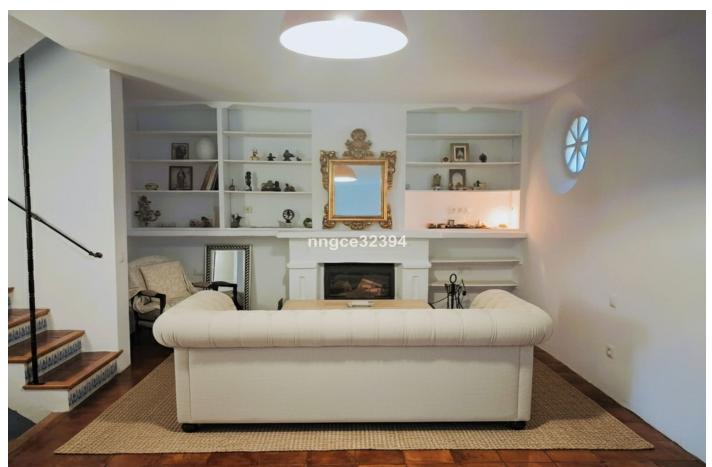




## Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

**880 000 €**

Référence: R5257627 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 320m<sup>2</sup> Terrasse: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Une véritable maison de village andalouse d'exception, riche en caractère, en charme architectural et en élégance intemporelle, idéalement située au cœur de Benahavís Pueblo. Cette propriété unique offre une combinaison rare entre l'authenticité de la vie de village et des prestations particulièrement recherchées, telles qu'un garage privé et l'accès à une piscine communautaire. Répartie sur plusieurs niveaux, la maison se distingue par une circulation fluide et un agréable sentiment d'intimité. Les espaces de vie principaux mettent en valeur de magnifiques sols en terre cuite, des proportions classiques et une atmosphère chaleureuse qui reflète l'âme d'une authentique demeure andalouse. Une terrasse couverte de vignes crée un cadre intime pour les repas en plein air et les soirées détendues, tandis que le solarium sur le toit offre de superbes vues ouvertes sur le village et les montagnes environnantes – idéal pour savourer un apéritif au coucher du soleil ou profiter de matinées paisibles. Les étages supérieurs accueillent des chambres bien proportionnées, dont une suite principale avec salle de bains privative, conservant de charmants éléments andalous d'origine tels que des volets en bois et l'utilisation de matériaux naturels. Un atout particulièrement séduisant est l'espace indépendant au niveau inférieur, disposant de sa propre entrée et d'une salle de bains, offrant une flexibilité remarquable. Parfait en tant que suite invités, studio privé, bureau à domicile ou espace de vie multigénérationnel, il allie autonomie et connexion intérieure avec la maison principale. Située à quelques pas des restaurants renommés et de la vie animée de Benahavís, et à courte distance de Marbella, de la côte et des parcours de golf, cette propriété représente une opportunité rare d'acquérir une maison de caractère authentique, au cœur de l'un des villages les plus prisés de la Costa del Sol.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Nord	Climatisation
Près du transport	Sud-Est	Cold A / C
Terrasse privée	Nord-Est	A / C chaud
Salle de stockage		Cheminée
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de jeux		
Appartement		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Bar		
Barbecue		
Restaurant sur place		
Près de l'église		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Zone commerciale	Excellent
Panoramique	Près du golf	
Pays	Urbanisation	
Jardin	Proche des magasins	
Cour	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Ville	
	De banlieue	
	Pays	
	Village	
	Pueblo de montagne	
	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
	Optional	
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Garage
Private	Système d'alarme	Private
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Marchander	
	Luxe	
	Revente	

