



## Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

435.000 €

Referencia: R5256406    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Málaga

Ponemos a la venta este magnífico apartamento con Licencia Turística. Se encuentra en la Avenida La Rosaleda 21, junto al río. El apartamento está totalmente amueblado y decorado con las últimas tendencias del sector. Se trata de una primera planta con orientación sur, lo que le da mucha luz al interior. La suite es muy amplia con armario empotrado y un balcón a la calle, el segundo dormitorio tiene dos camas individuales de 90 cm. y armario empotrado, tiene dos baños uno con bañera y el otro con ducha. La cocina es independiente muy amplia y con su lavadero donde está la lavadora y el calentador de agua de Gas Ciudad, por último el salón comedor está decorado con mucho estilo y tiene un bonito mirador acristalado. La vivienda tiene aire acondicionado centralizado con bomba de calor en todas las dependencias. Se incluye plaza de aparcamiento en el mismo edificio. Se paga de comunidad al mes 57€ (más el 20% por ser turístico), de IBI al año son 324€.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### Calificación energética

E

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Gas  
CO2 Emission Rating  
D

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Reventa