



## Appartement au milieu à vendre à La Cala Golf, Mijas

485 000 €

Référence: R5257570    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 89m<sup>2</sup>    Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Superbe appartement en bordure de golf à La Cala Golf – Luxe, confort et qualité de vie... Situé dans un véritable paradis pour golfeurs, ce magnifique appartement à La Cala Golf allie design contemporain, luxe et confort. Avec sa grande terrasse ensoleillée offrant une vue directe sur les fairways parfaitement entretenus, il propose un style de vie exceptionnel dans l'un des complexes de golf les plus prisés d'Espagne. L'appartement est présenté de manière impeccable et dispose d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux qui s'ouvre parfaitement sur la très grande terrasse, créant une continuité idéale entre espace intérieur et extérieur, votre endroit préféré pour se détendre en profitant de vues imprenables sur le golf. La cuisine entièrement équipée, avec un élégant plan de travail en résine et une buanderie attenante, allie style et fonctionnalité. Les chambres sont spacieuses, dotées de grands placards et équipées de fenêtres en aluminium à double vitrage oscillo-battantes avec volets électriques, tandis que la climatisation (chaud/froid) et l'eau chaude solaire garantissent un confort moderne. La résidence très privée, offre des prestations de qualité, comprenant une belle piscine + pataugeoire, jardins paysagers, un grand cellier et une place de parking privée inclus dans le prix. Cet appartement est pensé pour les amateurs de golf, les amoureux de la nature et tous ceux qui recherchent l'alliance parfaite entre tranquillité, luxe et accessibilité. La Cala Golf Resort est une destination incontournable et les connaisseurs savent que c'est un des meilleurs Resorts en Espagne : trois superbes parcours 18 trous chacun avec ses spécificités, un hôtel de luxe avec un magnifique SPA, un superbe Club house, nombreuses installations sportives, bars et restaurants... Avec ses admirables vues sur la Sierra et jusqu'à la mer, la Cala Golf offre une ambiance élégante et reposante, mais n'en reste pas moins proche de tout avec les plages à 10 minutes, Marbella à 20 minutes et l'aéroport international de Málaga à moins d'une demi heure. Chambres : 2 | Salles de bains : 2 | Surface habitable : 89 m<sup>2</sup> | Terrasses : 42 m<sup>2</sup> | Orientation : S/E | Piscine commune | 2 places de parking privées en sous-sol | Cellier privé : 7 m<sup>2</sup> | Année de construction : 2018 Aéroport: 25min voiture - La Cala de Mijas: 5 min voiture - Marbella: 20 min voiture - Puerto Banús: 24 min voiture - Golf : en face - Plage: 6min voiture - Restaurants/bars : quelques min à pied au Club house et 5 min voiture - Commerces: 5 min voiture - Transports publics: 5min voiture Le marché immobilier sur la Costa del Sol est très dynamique et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre. Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Buanderie

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Golf

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Investissement  
Marchander  
Golf  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près du golf  
Golf de première ligne

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Cote d'énergie

C

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Private  
Plus d'un

### Cote d'émission de CO2

B