



## Appartement au milieu à vendre à La Cala Golf, Mijas

**485 000 €**

Référence: R5257570 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 89m<sup>2</sup> Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Superbe appartement en bordure de golf à La Cala Golf – Luxe, confort et qualité de vie... Situé dans un véritable paradis pour golfeurs, ce magnifique appartement à La Cala Golf allie design contemporain, luxe et confort. Avec sa grande terrasse ensoleillée offrant une vue directe sur les fairways parfaitement entretenus, il propose un style de vie exceptionnel dans l'un des complexes de golf les plus prisés d'Espagne. L'appartement est présenté de manière impeccable et dispose d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux qui s'ouvre parfaitement sur la très grande terrasse, créant une continuité idéale entre espace intérieur et extérieur, votre endroit préféré pour se détendre en profitant de vues imprenables sur le golf. La cuisine entièrement équipée, avec un élégant plan de travail en résine et une buanderie attenante, allie style et fonctionnalité. Les chambres sont spacieuses, dotées de grands placards et équipées de fenêtres en aluminium à double vitrage oscillo-battantes avec volets électriques, tandis que la climatisation (chaud/froid) et l'eau chaude solaire garantissent un confort moderne. La résidence très privée, offre des prestations de qualité, comprenant une belle piscine + pataugeoire, jardins paysagers, un grand cellier et une place de parking privée inclus dans le prix. Cet appartement est pensé pour les amateurs de golf, les amoureux de la nature et tous ceux qui recherchent l'alliance parfaite entre tranquillité, luxe et accessibilité. La Cala Golf Resort est une destination incontournable et les connaisseur savent que c'est un des meilleurs Resorts en Espagne : trois superbes parcours 18 trous chacun avec ses spécificités, un hôtel de luxe avec un magnifique SPA, un superbe Club house, nombreuses installations sportives, bars et restaurants... Avec ses admirables vues sur la Sierra et jusqu'à la mer, la Cala Golf offre une ambiance élégante et reposante, mais n'en reste pas moins proche de tout avec les plages à 10 minutes, Marbella à 20 minutes et l'aéroport international de Málaga à moins d'une demi heure. Chambres : 2 | Salles de bains : 2 | Surface habitable : 89 m<sup>2</sup> | Terrasses : 42 m<sup>2</sup> | Orientation : S/E | Piscine commune | 2 places de parking privées en sous-sol | Cellier privé : 7 m<sup>2</sup> | Année de construction : 2018 Aéroport: 25min voiture - La Cala de Mijas: 5 min voiture - Marbella: 20 min voiture - Puerto Banús: 24 min voiture - Golf : en face - Plage: 6min voiture - Restaurants/bars : quelques min a pieds au Club house et 5 min voiture - Commerces: 5 min voiture - Transports publics: 5min voiture Le marché immobilier sur la Costa del Sol est très dynamique et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre. Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Panoramique	Golf de première ligne	Nouvelle construction
Golf		
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Private
	Stores électriques	Plus d'un
	Téléphone d'entrée	
	Safe	
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Investissement	C	B
Marchander		
Golf		
Luxe		
Revente		
Contemporary		