



## Villa - Chalet en venta en The Golden Mile, Marbella

**9.500.000 €**

Referencia: R5256358 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.602m<sup>2</sup> Construido: 1.318m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Ubicada en el corazon de la Milla de Oro de Marbella, esta residencia es una de las propiedades mas exclusivas de la Costa del Sol. Con una arquitectura contemporanea, acabados de primera calidad y un diseno pensado para el confort y la privacidad, esta propiedad redefine el concepto de lujo moderno en la ubicacion mas prestigiosa de Marbella. Con una parcela de 1.602 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 1.318 m<sup>2</sup>, esta joya ofrece espacios amplios, luminosos y perfectamente integrados con el exterior. En la planta principal se encuentra un gran salon comedor de concepto abierto conectado con la cocina de diseno totalmente equipada y con acceso directo a terrazas, jardines y dos piscinas privadas. La planta alta dispone de tres dormitorios en suite, todos con terraza privada. La suite principal incluye vestidor y un bano tipo spa con vistas al mar. La planta inferior esta dedicada al ocio y al bienestar, con cine privado, gimnasio, bar, sala multiusos, lavanderia, aseo de invitados y un dormitorio adicional en suite. Tambien cuenta con un garaje con capacidad para ocho coches. El solarium de 100 m<sup>2</sup> ofrece una piscina infinity, comedor exterior y zona lounge con vistas panoramicas al mar y la montana. La propiedad cuenta con cinco dormitorios en suite mas un aseo de invitados, tres piscinas privadas, cine, gimnasio, bar, garaje subterraneo para ocho vehiculos, certificacion energetica A y una ubicacion privilegiada en la Milla de Oro de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Doble acristalamiento		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Domotica		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardin</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Calificación energética</b>
Alarma	Párking Privado	A
<b>CO2 Emission Rating</b>		
A		