



Takvåningsduplex till salu i Los Arqueros, Benahavís

825 000 €

Referens: R5256340 Sovrum: 4 Badrum: 3 Bygga: 200m² Terrass: 64m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Penthouse-duplex i Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís. 4 sovrum, 3 badrum, byggd yta 200 m², terrasser 64 m², garage i källarplan. Denna eleganta, sydvända takvåning i två plan erbjuder panoramautsikt över havet, golfbanan och bergen från sina generösa terrasser och ljusa interiörer, i ett av de mest etablerade bostadsområdena i Los Arqueros Golf & Country Club. På huvudplanet finns ett rymligt vardagsrum/matsal med öppen spis som vetter direkt mot en stor täckt terrass med fri utsikt över golfbanan mot Medelhavet, vilket skapar en sömlös övergång mellan inom- och utomhusliv. Det fullt utrustade köket med Bosch-vitvaror kompletteras av ett separat grovkök/utrymme för tvätt. På detta plan finns också två bekväma dubbla gästrum med inbyggda garderober, ett familjebadrum med badkar och marmordetaljer samt ytterligare ett duschrum för gäster. Övre planet är avsett för den huvudsakliga sovdel. Den eleganta mastersviten har en egen privat terrass med fantastisk utsikt, en walk-in-garderob och ett en-suite-badrum med jacuzzi, vilket skapar en verklig retreat i hotellstil. På denna våning finns även ett extra dubbelrum som kan användas som fjärde sovrum, kontor eller hobbyrum, även det med inbyggda garderober och direkt tillgång till den stora övre terrassen. Denna terrass, delvis täckt och delvis öppen, erbjuder gott om plats för solbad, avkoppling och sociala tillställningar och är idealisk för att njuta av solnedgångar och Costa del Sols milda klimat året runt. Bostaden presenteras i utmärkt skick, med golv i ljus marmor, luftkonditionering för kyla och värme, isolerglasfönster och hiss från garageplanet. De gemensamma områdena i Los Arqueros Golf & Country Club erbjuder stora, välskötta trädgårdar och två pooler, varav en uppvärmd för användning året runt, vilket ger en lugn och trygg boendemiljö. De boende har fördel av dygnet-runt-bevakning inom Los Arqueros Golf & Country Club samt tillgång till ett brett utbud av faciliteter på den närliggande golf- och countryklubben, inklusive en 18-håls golfbana designad av Severiano Ballesteros, klubbhus med restaurang och bar, gym, tennis- och padelbanor, lekplatser för barn och sociala utrymmen. Fiberoptiskt internet finns tillgängligt, vilket gör bostaden lämplig för distansarbete. Läget är mycket bekvämt: bara en kort sträcka från Los Arqueros Golf Club och endast några minuters bilresa från San Pedro de Alcántara, stränderna, Puerto Banús, den gastronomiska byn Benahavís, flera välrenommerade golfbanor, internationella skolor och all nödvändig service. Denna bostad utmärker sig genom sina panoramavyer, sydliga orientering, generösa inom- och utomhusytor samt högkvalitativa material och finish. Den är ett idealiskt val både som bekvämt permanentboende och som semesterbostad i ett av de mest eftertraktade områdena i Los Arqueros Golf & Country Club.



Funktioner:

Drag
Lyfta
Privat terrass
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Gym
Tennisbana
Förråd
Jacuzzi
Restaurang på plats
Fiberoptisk

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Golf

Slå samman

Gemensam
Uppvärm
Trädgård
Gemensam

Kategori

Golf
Lyx

Orientering
Söder

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Inte möblerad

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet

Klimatkontroll
Luftkonditionering
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground