



Ground Floor Apartment for sale in San Luis de Sabinillas, Manilva

750.000 €

Reference: R5255581 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 170m² Build Size: 115m² Terrace: 167m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

GROUND FLOOR APARTMENT ON THE FRONT LINE OF THE BEACH, featuring a 167 m² terrace plus a 170 m² private garden, located in Sabinillas with direct access to the magnificent beach and just 1 minute's walk from the town's commercial area where you will find all kinds of shops and leisure facilities. This property is perfect for enjoying the sun until the very last hour of the day, as well as stunning sea views. It combines comfort, brightness, privacy, and a unique style, offering a true home by the beach. Set within a gated community with swimming pools, paddle tennis courts, a children's play area, and 24-hour security. The location is unbeatable, just a few minutes' drive from Estepona and Sotogrande and close to several golf courses in the area. The property includes a garage and storage room, combining practicality and comfort in a safe and fully equipped environment. A property that truly must be visited!



Features:

Özellikler

Kapalı teras
Kaldırmak
Ulaşım yakınında
Özel teras
Uydu televizyonu
Depo
Ensuite Banyo
Mermer döşeme
Çift cam
Takılmış gardıroplar
Wifi
Oyun odası
Kürek tenisi
Kamu hizmeti odası
Barbekü
Sitede restoran
Nezaket otobüsü
Kilise yakınında
Fiber optik
Hareketliliği azaltılmış kişiler için erişim

Oryantasyon

Doğu
Güney
Güney Doğu

İklim kontrolü

Klima
Soğuk klima
Sıcak klima

Görüşler

Deniz
Panoramik
Bahçe
Havuz
Sahil
Avlu

Ayar

Ticari alan
Sahil kenarında
Golf'e yakın
Limana yakın
Kentleşme
Denize yakın
Dükkanlara Yakın
Şehre yakın
Okullara yakın
Sahil
Şehir
Köy
Ormana yakın
Marina'ya yakın
Ön cephe plaj kompleksi

Durum

Harika

Havuz

Ortak
Havuz için oda
Çocukların havuzu

Mobilya

İsteğe bağlı

Mutfak

Tam takılmış

Bahçe

Ortak

Güvenlik

Kapılı kompleks
Giriş telefonu

Otopark

Yeraltı
Garaj
Özel



Kamu hizmetleri

Elektrik
İçilebilir su
Telefon

Kategori

Tatil Evleri
Yatırım
Sahil
Lüks
Yeniden satış

Kapalı

Açık

Sokak

Ortak