



## Bottenvåning till salu i San Luis de Sabinillas, Manilva

750 000 €

Referens: R5255581 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 170m<sup>2</sup> Bygga: 115m<sup>2</sup> Terrass: 167m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

GROUND FLOOR APARTMENT ON THE FRONT LINE OF THE BEACH, featuring a 167 m<sup>2</sup> terrace plus a 170 m<sup>2</sup> private garden, located in Sabinillas with direct access to the magnificent beach and just 1 minute's walk from the town's commercial area where you will find all kinds of shops and leisure facilities. This property is perfect for enjoying the sun until the very last hour of the day, as well as stunning sea views. It combines comfort, brightness, privacy, and a unique style, offering a true home by the beach. Set within a gated community with swimming pools, paddle tennis courts, a children's play area, and 24-hour security. The location is unbeatable, just a few minutes' drive from Estepona and Sotogrande and close to several golf courses in the area. The property includes a garage and storage room, combining practicality and comfort in a safe and fully equipped environment. A property that truly must be visited!



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass

Lyfta

Nära transport

Privat terrass

Satellit -tv

Förråd

Badrum

Marmorgolv

Dubbelglas

Monterade garderober

Wifi

Spelrum

Paddeltennis

Förråd

Grilla

Restaurang på plats

Utslagsbuss

Nära kyrkan

Fiberoptisk

Tillgång för personer med minskad rörlighet

### Åsikter

Hav

Panorama

Trädgård

Slå samman

Strand

Gård

### Orientering

Österut

Söder

Sydöst

### Miljö

Handelsområde

Strandkant

Nära golf

Nära hamnen

Urbanisering

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Strandkant

Stad

By

Nära skogen

Nära marina

Front Line Beach Complex

### Möbler

Frivillig

### Säkerhet

Gated complex

Posttelefon

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

### Skick

Excellent

### Slå samman

Gemensam

Rum för pool

Barnpool

Trädgård

Gemensam

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underground

Garage



**Verktyg**

Elektricitet  
Dricksvatten  
Telefon

**Kategori**

Fritidshus  
Investering  
Strandkant  
Lyx  
Återförsäljning

Privat  
Täckt  
Öppna  
Gata  
Gemensam