



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à San Luis de Sabinillas, Manilva

780 000 €

Référence: R5255581 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 170m² Construite: 115m² Terrasse: 167m²





PARAISOMUNDO
WWW.PARAISOMUNDO.COM



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

URBANISATION EN PREMIÈRE LIGNE DE PLAGE : Bel appartement en rez-de-chaussée avec vue sur la mer et une impressionnante terrasse de 167 m², idéale pour profiter du soleil, du climat méditerranéen et d'une vue panoramique sur la mer. Ce bien allie confort, luminosité et style dans un cadre unique, offrant un véritable foyer en bord de mer. Il se situe dans une résidence fermée, séparée uniquement par la promenade, avec accès direct à la mer et une gamme complète d'équipements de loisirs comprenant piscines, terrain de paddle, aire de jeux pour enfants et sécurité 24h/24, garantissant intimité et tranquillité. L'emplacement est idéal : à quelques minutes à pied des commerces, restaurants, cafés et tous les services, à 10 minutes en voiture d'Estepona, à 20 minutes en voiture de Sotogrande et à proximité de plusieurs parcours de golf de la région. L'appartement comprend garage et débarras, offrant praticité et confort dans un environnement sûr et complet. Un bien à visiter absolument !



Spécification:

| Caractéristiques | Orientation | Climatisation |
|--|-------------------------------------|--------------------|
| Terrasse couverte | Est | Climatisation |
| Ascenseur | Sud | Cold A / C |
| Près du transport | Sud-Est | A / C chaud |
| Terrasse privée | | |
| Télévision par satellite | | |
| Salle de stockage | | |
| Salle de bain attenante | | |
| Sol en marbre | | |
| Double vitrage | | |
| Armoires ajustées | | |
| Wifi | | |
| Salle de jeux | | |
| Paddle tennis | | |
| Buanderie | | |
| Barbecue | | |
| Restaurant sur place | | |
| Bus de courtoisie | | |
| Près de l'église | | |
| Fibre optique | | |
| Accès aux personnes à mobilité réduite | | |
| Vues | Paramètre | Condition |
| Mer | Zone commerciale | Excellent |
| Panoramique | En bord de mer | |
| Jardin | Près du golf | |
| Piscine | Près du port | |
| Plage | Urbanisation | |
| Cour | Près de la mer | |
| | Proche des magasins | |
| | Près de la ville | |
| | Près des écoles | |
| | En bord de mer | |
| | Ville | |
| | Village | |
| | Près de la forêt | |
| | Près de Marina | |
| | Complexe de plage de première ligne | |
| Piscine | Meubles | Cuisine |
| Communautaire | Optional | Entièrement équipé |
| Place pour la piscine | | |
| Piscine pour enfants | | |
| Jardin | Sécurité | Parking |
| Communautaire | Complexe fermé | Souterrain |
| | Téléphone d'entrée | Garage |
| | | Private |



Covered
Ouvrir
Rue
Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
En bord de mer
Luxe
Revente