



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à San Luis de Sabinillas, Manilva

**780 000 €**

Référence: R5255581    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 170m<sup>2</sup>    Construite: 115m<sup>2</sup>    Terrasse: 167m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

URBANISATION EN PREMIÈRE LIGNE DE PLAGE : Bel appartement en rez-de-chaussée avec vue sur la mer et une impressionnante terrasse de 167 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du soleil, du climat méditerranéen et d'une vue panoramique sur la mer. Ce bien allie confort, luminosité et style dans un cadre unique, offrant un véritable foyer en bord de mer. Il se situe dans une résidence fermée, séparée uniquement par la promenade, avec accès direct à la mer et une gamme complète d'équipements de loisirs comprenant piscines, terrain de paddle, aire de jeux pour enfants et sécurité 24h/24, garantissant intimité et tranquillité. L'emplacement est idéal : à quelques minutes à pied des commerces, restaurants, cafés et tous les services, à 10 minutes en voiture d'Estepona, à 20 minutes en voiture de Sotogrande et à proximité de plusieurs parcours de golf de la région. L'appartement comprend garage et débarras, offrant praticité et confort dans un environnement sûr et complet. Un bien à visiter absolument !





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de jeux  
Paddle tennis  
Buanderie  
Barbecue  
Restaurant sur place  
Bus de courtoisie  
Près de l'église  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Plage  
Cour

### Orientation

Est  
Sud  
Sud-Est

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Paramètre

Zone commerciale  
En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
En bord de mer  
Ville  
Village  
Près de la forêt  
Près de Marina  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Optional

### Condition

Excellent

### Piscine

Communautaire  
Place pour la piscine  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private



**Services publics**

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

**Catégorie**

Maisons de vacances  
Investissement  
En bord de mer  
Luxe  
Revente

Covered  
Ouvrir  
Rue  
Communautaire