



## Apartamento Planta Baja en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

**780.000 €**

Referencia: R5255581    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 170m<sup>2</sup>    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 167m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

APARTAMENTO EN PLANTA BAJA y 1ª LÍNEA AL MAR CON TERRAZA DE 167m2 mas JARDÍN PRIVADO DE 170m2. Localizado en Sabinillas, con acceso directo a la magnífica playa y a solo 1 minuto andando de la zona comercial del pueblo donde encontrará toda clase de comercios y lugares de ocio. Esta propiedad es perfecta para disfrutar del sol hasta última hora, así como de las vistas al mar. La propiedad combina confort, luminosidad, privacidad, y un estilo único, ofreciendo un verdadero hogar junto a la playa. Se encuentra en una urbanización cerrada, con piscinas, pistas de pádel, zona infantil y seguridad 24 horas. La ubicación es inmejorable, a solo unos minutos en coche de Estepona, Sotogrande y cercana a varios campos de golf de la zona. Incluye garaje y trastero, combinando practicidad y comodidad en un entorno seguro y completo. ¡Una propiedad que realmente debe ser visitada!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sala de Juegos  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Barbacoa  
Restaurant  
Servicio de Autobuses  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Habitación para la piscina  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Pueblo  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje



#### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

#### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
Párking en Calle  
Párking Comunitario