



## Appartement au milieu à vendre à La Duquesa, Manilva

395 000 €

Référence: R5256424    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 80m<sup>2</sup>    Terrasse: 7m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Cet élégant appartement entièrement rénové bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Puerto de la Duquesa, offrant de superbes vues sur la marina et la mer. Avec les restaurants de plage, bars et cafés littéralement au coin de la rue, cette propriété permet de profiter pleinement du mode de vie méditerranéen. Le bien dispose de deux chambres et de deux salles de bains modernes, ainsi que d'une cuisine ouverte intégrée au séjour, conçue pour optimiser la luminosité naturelle et tirer parti des magnifiques vues. La rénovation récente a été réalisée selon des standards de qualité élevés, créant un intérieur contemporain, confortable et prêt à être habité. Un atout supplémentaire très apprécié est le garage privé avec porte électrique, suffisamment spacieux pour offrir à la fois un stationnement sécurisé et un espace de rangement — un avantage rare et précieux dans ce secteur. Que ce soit comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif, cette propriété se distingue par sa polyvalence. Situé dans l'une des marinas les plus prisées de la Costa del Sol, tout est accessible à pied, de la plage et de la promenade maritime aux commerces et espaces de loisirs. L'aéroport de Málaga se trouve à environ 1 heure en voiture, tandis que celui de Gibraltar est accessible en environ 30 minutes. Une opportunité rare d'acquérir un appartement entièrement rénové avec vue sur la marina dans l'un des emplacements les plus recherchés de la côte.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Port

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Garage  
Private

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
En bord de mer  
Marina  
Près de Marina  
Complexe de plage de première ligne

### Cuisine

Entièrement équipé  
Cloison

### Catégorie

En bord de mer  
Luxe

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Sécurité

Téléphone d'entrée