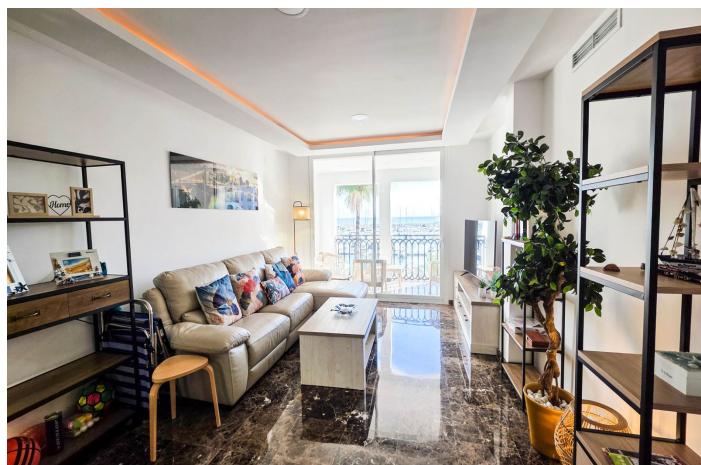




Appartement au milieu à vendre à La Duquesa, Manilva

395 000 €

Référence: R5256424 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 80m² Terrasse: 7m²





Costa del Sol, La Duquesa

Cet élégant appartement entièrement rénové bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Puerto de la Duquesa, offrant de superbes vues sur la marina et la mer. Avec les restaurants de plage, bars et cafés littéralement au coin de la rue, cette propriété permet de profiter pleinement du mode de vie méditerranéen. Le bien dispose de deux chambres et de deux salles de bains modernes, ainsi que d'une cuisine ouverte intégrée au séjour, conçue pour optimiser la luminosité naturelle et tirer parti des magnifiques vues. La rénovation récente a été réalisée selon des standards de qualité élevés, créant un intérieur contemporain, confortable et prêt à être habité. Un atout supplémentaire très apprécié est le garage privé avec porte électrique, suffisamment spacieux pour offrir à la fois un stationnement sécurisé et un espace de rangement – un avantage rare et précieux dans ce secteur. Que ce soit comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif, cette propriété se distingue par sa polyvalence. Situé dans l'une des marinas les plus prisées de la Costa del Sol, tout est accessible à pied, de la plage et de la promenade maritime aux commerces et espaces de loisirs. L'aéroport de Málaga se trouve à environ 1 heure en voiture, tandis que celui de Gibraltar est accessible en environ 30 minutes. Une opportunité rare d'acquérir un appartement entièrement rénové avec vue sur la marina dans l'un des emplacements les plus recherchés de la côte.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		Chauffage central
Près du transport		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Port	Près du golf Près du port Urbanisation Près de la mer Proche des magasins Près de la ville Près des écoles En bord de mer Marina Près de Marina Complexe de plage de première ligne	
Meubles	Cuisine	Sécurité
Entièrement meublé	Entièrement équipé Cloison	Téléphone d'entrée
Parking	Catégorie	
Garage	En bord de mer	
Private	Luxe	