



Fristående villa till salu i Benahavís, Benahavís

3 850 000 €

Referens: R4930921 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 2 750m² Bygga: 403m² Terrass: 48m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Klassisk andalusisk lyx i Marbellas dolda enklav Vega del Colorado Belägen i det mycket privata och helt inhägnade området Vega del Colorado – en dold lyxenklav på gränsen mellan Nueva Andalucía och La Quinta – erbjuder denna eleganta villa värmen av klassisk andalusisk arkitektur kombinerad med utvalda samtida uppdateringar. Med endast cirka 30 villor bakom 24-timmars bevakning är området högt värderat av dem som uppskattar exklusivitet, lugn och närhet till både golf och Marbellas livsstilsfaciliteter. Villan är fördelad över tre ljusa våningsplan, omgiven av uppvuxna trädgårdar och upphöjd för extra avskildhet. Nyligen har viktiga delar moderniserats, inklusive det samtida köket och matsalen, medan villan i övrigt behåller sin ursprungliga högkvalitativa standard med exceptionellt välskött ytskikt. Entréplanet välkomnar med en storslagen entréhall i dubbel takhöjd som leder till ett inbjudande vardagsrum med öppen spis, ett rymligt modernt kök med matplats samt en inglasad terrass som fungerar som vinterlounge året runt. Bottenvåningen har delvis havsutsikt, synlig både från vardagsrummet och poolterrassen. Ett gästrum och ett badrum kompletterar detta plan. På övervåningen finns en lyxig mastersvit med privat terrass och fri havsutsikt, ett generöst badrum en suite samt gott om garderobsutrymme. Två ytterligare gästrum med egna badrum garanterar avskildhet och komfort för familj och gäster. Nedre plan erbjuder en flexibel gästsvit – idealisk som privat lägenhet – samt ett bio-/spelrum och direkt tillgång till trädgården. Utomhus finns flera områden för avkoppling, måltider och umgänge: en solig poolterrass med delvis havsutsikt, en rofylld trädgårdspatio och en charmig fruktträdgård på den nedre delen av tomt. Fastighetens upphöjda läge och omgivande grönska skapar en oas av lugn, samtidigt som närheten till det bästa av Marbella, Nueva Andalucía och Benahavís bibehålls. Genom att balansera autentisk andalusisk karaktär med stilrena moderna inslag utgör denna villa en exceptionell möjlighet att förvärva ett sofistikerat familjehem i en av Marbellas mest diskreta och säkra bostadsområden.



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
24 timmars mottagning
Monterade garderober
Gym
Spelrum
Förråd
Källare

Åsikter

Hav
Fjäll
Land
Slå samman
Privat
Trädgård
Privat
Anlagd

Kategori

Lyx
Återförsäljning

Orientering

Söder

Miljö

Urbanisering

Möbler

Del inredd
Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem

Energikärl

E

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Mer än en

CO2 -utsläppsgradering

D