info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

3 850 000 €

Référence: R4930921 **Chambres:** 5 **Bain:** 5 **Terrain:** 2 750m^2 **Construite:** 403m^2 **Terrasse:** 48m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa andalouse élégante dans le prestigieux Vega del Colorado – Propriétaire ouvert aux offres sérieuses ! Le vendeur de cette superbe villa invite désormais à présenter des offres substantielles inférieures au prix demandé de 3 850 000 €, créant ainsi une opportunité rare d'acquérir une demeure de luxe dans l'une des communautés fermées les plus recherchées de Marbella à une valeur exceptionnelle. Située dans l'enclave exclusive et sécurisée 24h/24 de Vega del Colorado, à la frontière de Nueva Andalucía et Benahavís, cette propriété récemment rénovée allie le charme intemporel andalou à une sophistication moderne. Raffinée et Accueillante Répartie sur trois niveaux baignés de lumière, la villa offre des espaces de vie élégants conçus pour le confort et la convivialité. Le grand hall d'entrée à double hauteur mène à un salon lumineux avec cheminée, une vaste cuisine avec coin repas, et une terrasse vitrée servant de salon d'hiver toute l'année. Une chambre d'amis et une salle de bains complètent le rez-de-chaussée. Retraite Privée avec Vue Imprenable À l'étage, la somptueuse suite parentale dispose d'une terrasse privée avec vue panoramique sur la mer, d'une salle de bains luxueuse et d'un vaste espace de rangement, accompagnée de deux autres chambres d'amis en suite. Le niveau inférieur comprend une suite d'invités polyvalente (idéale comme appartement privé), une salle de cinéma/jeux et un accès direct au jardin. Vie Extérieure Exceptionnelle Le vaste terrain propose de multiples espaces extérieurs, dont une terrasse ensoleillée avec piscine, un patio de jardin paisible et un verger inférieur avec arbres fruitiers. Érigée sur une colline tranquille, la propriété bénéficie d'une intimité totale et de vues côtières captivantes. Il s'agit d'une occasion unique d'acquérir une villa de premier choix à un prix considérablement réduit. Le vendeur étant désormais ouvert aux offres, les visites anticipées sont vivement recommandées aux acquéreurs recherchant luxe, espace et valeur exceptionnelle sur la Costa del Sol.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Salle de sport
Salle de jeux
Buanderie
Sous-sol

Orientation
Sud

Climatisation
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Vues
Mer
Montagne
Pays

Paramètre
Urbanisation

Condition
Excellent
Récemment rénové

Piscine
Private

Meubles
Partie fournie

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Private
Aménagé

Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme

Parking
Garage
Plus d'un

Catégorie
Luxe
Revente

Cote d'énergie
E

Cote d'émission de CO2
D