



Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

3 850 000 €

Référence: R4930921 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 2 750m² Construite: 403m² Terrasse: 48m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luxe andalou classique dans l'enclave secrète de Vega del Colorado à Marbella Située au sein de la communauté très privée et entièrement sécurisée de Vega del Colorado — une enclave de luxe discrète à la frontière de Nueva Andalucía et La Quinta — cette élégante villa offre la chaleur de l'architecture andalouse classique alliée à des touches contemporaines soigneusement sélectionnées. Avec seulement une trentaine de villas protégées par une sécurité 24h/24, la communauté est prisée par ceux qui recherchent l'exclusivité, la sérénité et la proximité des golfs ainsi que des commodités de Marbella. La villa s'étend sur trois niveaux lumineux, entourée de jardins matures et surélevée pour garantir l'intimité. Récemment modernisée dans des espaces clés, notamment la cuisine contemporaine et la salle à manger, la villa conserve la qualité de construction haut de gamme d'origine dans le reste de la maison, avec des finitions exceptionnellement bien entretenues. Le rez-de-chaussée accueille avec un grand hall d'entrée à double hauteur menant à un salon convivial avec cheminée, une cuisine moderne spacieuse avec coin repas, et une terrasse vitrée servant de salon d'hiver utilisable toute l'année. Le rez-de-chaussée bénéficie de vues partielles sur la mer, visibles depuis le salon et la terrasse de la piscine. Une chambre d'amis et une salle de bains complètent ce niveau. À l'étage, la somptueuse suite parentale dispose d'une terrasse privée avec vue dégagée sur la mer, d'une grande salle de bains attenante et d'un vaste espace de rangement. Deux autres chambres d'amis avec salle de bains privative assurent intimité et confort à la famille et aux invités. Le niveau inférieur propose une suite d'invités polyvalente — idéale comme appartement privé — ainsi qu'une salle de cinéma/jeux et un accès direct aux jardins. À l'extérieur, de multiples espaces ont été conçus pour la détente, les repas et la réception : une terrasse ensoleillée avec piscine et vue partielle sur la mer, un patio de jardin paisible et un charmant verger en contrebas avec des arbres fruitiers. La position surélevée de la propriété et la verdure environnante créent un havre de tranquillité tout en restant proche du meilleur de Marbella, Nueva Andalucía et Benahavís. Alliant le caractère authentique andalou à des touches modernes élégantes, cette villa représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir une demeure familiale raffinée dans l'une des communautés résidentielles les plus discrètes et sécurisées de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Salle de sport
Salle de jeux
Buanderie
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Pays

Piscine

Private

Jardin

Private
Aménagé

Catégorie

Luxe
Revente

Orientation

Sud

Paramètre

Urbanisation

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme

Cote d'énergie

E

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Plus d'un

Cote d'émission de CO2

D