



## Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

**3 850 000 €**

Référence: R4930921 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 2 750m<sup>2</sup> Construite: 403m<sup>2</sup> Terrasse: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luxe andalou classique dans l'enclave secrète de Vega del Colorado à Marbella. Située au sein de la communauté très privée et entièrement sécurisée de Vega del Colorado — une enclave de luxe discrète à la frontière de Nueva Andalucía et La Quinta — cette élégante villa offre la chaleur de l'architecture andalouse classique alliée à des touches contemporaines soigneusement sélectionnées. Avec seulement une trentaine de villas protégées par une sécurité 24h/24, la communauté est prisée par ceux qui recherchent l'exclusivité, la sérénité et la proximité des golfs ainsi que des commodités de Marbella. La villa s'étend sur trois niveaux lumineux, entourée de jardins matures et surélevée pour garantir l'intimité. Récemment modernisée dans des espaces clés, notamment la cuisine contemporaine et la salle à manger, la villa conserve la qualité de construction haut de gamme d'origine dans le reste de la maison, avec des finitions exceptionnellement bien entretenues. Le rez-de-chaussée accueille avec un grand hall d'entrée à double hauteur menant à un salon convivial avec cheminée, une cuisine moderne spacieuse avec coin repas, et une terrasse vitrée servant de salon d'hiver utilisable toute l'année. Le rez-de-chaussée bénéficie de vues partielles sur la mer, visibles depuis le salon et la terrasse de la piscine. Une chambre d'amis et une salle de bains complètent ce niveau. À l'étage, la somptueuse suite parentale dispose d'une terrasse privée avec vue dégagée sur la mer, d'une grande salle de bains attenante et d'un vaste espace de rangement. Deux autres chambres d'amis avec salle de bains privative assurent intimité et confort à la famille et aux invités. Le niveau inférieur propose une suite d'invités polyvalente — idéale comme appartement privé — ainsi qu'une salle de cinéma/jeux et un accès direct aux jardins. À l'extérieur, de multiples espaces ont été conçus pour la détente, les repas et la réception : une terrasse ensoleillée avec piscine et vue partielle sur la mer, un patio de jardin paisible et un charmant verger en contrebas avec des arbres fruitiers. La position surélevée de la propriété et la verdure environnante créent un havre de tranquillité tout en restant proche du meilleur de Marbella, Nueva Andalucía et Benahavís. Alliant le caractère authentique andalou à des touches modernes élégantes, cette villa représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir une demeure familiale raffinée dans l'une des communautés résidentielles les plus discrètes et sécurisées de Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Salle de stockage		Cold A / C
Salle de bain attenante		A / C chaud
Sol en marbre		Cheminée
Réception 24 heures		Chauffage U / F
Armoires ajustées		Salles de bain U / F / H
Salle de sport		
Salle de jeux		
Buanderie		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Montagne		Récemment rénové
Pays		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Partie fournie	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
Aménagé	Sécurité 24 heures	Plus d'un
	Système d'alarme	
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Luxe	E	D
Revente		