



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

3.850.000 €

Referencia: R4930921 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 2.750m<sup>2</sup> Construído: 403m<sup>2</sup> Terraza: 48m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante villa andaluza en la prestigiosa Vega del Colorado - ¡Propietario abierto a ofertas serias! El propietario de esta impresionante villa está aceptando ahora ofertas sustanciales por debajo del precio de venta de 3.850.000 €, lo que crea una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo en una de las comunidades cerradas más codiciadas de Marbella a un valor excepcional. Ubicada en la exclusiva urbanización con seguridad 24 horas de Vega del Colorado, en la frontera entre Nueva Andalucía y Benahavís, esta propiedad recientemente renovada combina el encanto andaluz atemporal con la sofisticación moderna. Estilo y Bienvenida Distribuida en tres niveles llenos de luz, la villa ofrece elegantes espacios diseñados para el confort y el entretenimiento. El majestuoso vestíbulo de doble altura conduce a un luminoso salón con chimenea, una amplia cocina con comedor y una terraza acristalada que funciona como salón de invierno durante todo el año. Una habitación de invitados y un baño completan la planta baja. Refugio privado con vistas impresionantes En la planta superior, la lujosa suite principal cuenta con una terraza privada con vistas panorámicas al mar, un baño en suite de gran confort y un generoso vestidor, acompañada de dos dormitorios de invitados adicionales, ambos con baño en suite. La planta inferior dispone de una versátil suite de invitados (ideal como apartamento privado), una sala de cine/juegos y acceso directo al jardín. Excepcional vida al aire libre La amplia parcela ofrece múltiples zonas exteriores, incluyendo una terraza soleada junto a la piscina, un tranquilo patio ajardinado y un huerto inferior con árboles frutales. Elevada en una apacible colina, la propiedad goza de total privacidad y cautivadoras vistas a la costa. Esta es una oportunidad única para adquirir una villa de primer nivel a un precio significativamente reducido. Con el propietario dispuesto a considerar ofertas, se recomienda encarecidamente concertar una visita anticipada a los compradores que buscan lujo, amplitud y un valor excepcional en la Costa del Sol.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Trastero - Almacén A/A Frio Baño En-Suite A/A Caliente Suelos de Mármol Chimenea 24 Horas Recepción Suelo Radiante

**Armarios Empotrados** Baño

Gimnasio Sala de Juegos

Lavadero Sótano

**Vistas** Posición **Estado** Vistas al Mar Urbanización Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente Vistas a Montaña

Vistas al Campo

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Privada Parcialmente Amueblada Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Privado Recinto Cerrado Garaje More Than One

Jardín Paisajistico Seguridad de 24 horas

Alarma

Categoría Calificación energética **CO2** Emission Rating

Lujo Ε D

Reventa