



Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

3.850.000 €

Referenz: R4930921 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 2.750m² Garten: 403m² Terrasse: 48m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Klassischer andalusischer Luxus im verborgenen Refugio Vega del Colorado in Marbella. In der äußerst privaten und vollständig gesicherten Wohnanlage Vega del Colorado – einer verborgenen Luxus-Enklave an der Grenze zwischen Nueva Andalucía und La Quinta – vereint diese elegante Villa die Wärme klassischer andalusischer Architektur mit ausgewählten zeitgenössischen Modernisierungen. Mit nur etwa 30 Villen hinter 24-Stunden-Sicherheitsdienst ist diese Gemeinschaft besonders bei jenen begehrte, die Exklusivität, Ruhe und die Nähe zu Golfplätzen sowie den Annehmlichkeiten Marbellas schätzen. Die Villa erstreckt sich über drei lichtdurchflutete Ebenen, umgeben von gepflegten, alten Gärten und erhöht gelegen, um Privatsphäre zu gewährleisten. Kürzlich wurden zentrale Bereiche, darunter die moderne Küche und der Essbereich, renoviert. Gleichzeitig bleibt die ursprüngliche, hochwertige Bauqualität im gesamten Haus erhalten, mit außergewöhnlich gut gepflegten Ausstattungen. Das Hauptgeschoss empfängt Sie mit einer großzügigen Eingangshalle mit doppelter Raumhöhe, die in ein einladendes Wohnzimmer mit Kamin, eine geräumige, moderne Küche mit Essbereich sowie eine verglaste Terrasse führt, die als ganzjähriger Wintergarten dient. Das Erdgeschoss bietet teilweise Meerblick, sichtbar sowohl vom Wohnbereich als auch von der Poolterrasse. Ein Gästezimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Etage. Im Obergeschoss verfügt die luxuriöse Master-Suite über eine private Terrasse mit offenem Meerblick, ein großzügiges en-suite Badezimmer und viel Stauraum. Zwei weitere Gästezimmer mit eigenem Bad bieten Privatsphäre und Komfort für Familie und Gäste. Das Untergeschoss bietet eine vielseitig nutzbare Gästesuite – ideal als privates Apartment – sowie einen Kino-/Spielraum und direkten Zugang zu den Gärten. Im Außenbereich wurden mehrere Bereiche für Entspannung, Essen und Unterhaltung gestaltet: eine sonnige Poolterrasse mit teilweisem Meerblick, ein ruhiger Gartenhof und ein reizvoller Obstgarten mit Fruchtbäumen auf der unteren Ebene. Die erhöhte Lage des Anwesens und das umliegende Grün schaffen eine Oase der Ruhe, während Sie dennoch in unmittelbarer Nähe zu den besten Angeboten von Marbella, Nueva Andalucía und Benahavís wohnen. Diese Villa vereint authentischen andalusischen Charakter mit stilvollen modernen Akzenten und stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, ein anspruchsvolles Familienhaus in einer der diskretesten und sichersten Wohnanlagen Marbellas zu erwerben.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Lagerraum		Kalte a/c
Badezimmer		Heiße A/C.
Marmorböden		Kamin
24 -stündiger Empfang		U/f Heizung
Einstellungsschränke		U/f/h Badezimmer
Fitnessstudio		
Spielzimmer		
Versorgungsraum		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Urbanisierung	Exzellent
Berg		Kürzlich renoviert
Land		
Pool	Möbel	Küche
Privat	Teil eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
Angelegt	24 -Stunden -Sicherheit	Mehr als eins
	Alarmanlage	
Kategorie	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Luxus	E	D
Wiederverkauf		