



Mellanlägenhet till salu i Los Arqueros, Benahavís

450 000 €

Referens: R5256910 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 100m² Terrass: 30m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Lägenhet på första våningen, Los Arqueros, Costa del Sol. 3 sovrum, 2 badrum, boyta 100 m², terrass 30 m². Denna eleganta lägenhet på första våningen i Los Arqueros, Costa del Sol, erbjuder den perfekta kombinationen av modern komfort och boende i resortstil. Belägen i ett eftertraktat frontline-golfområde med ett fördelaktigt sydvästläge får bostaden sol hela dagen samt havsutsikt, utsikt över de omgivande bergen, perfekt skötta fairways, vackert anlagda trädgårdar och de gemensamma poolerna. Den ligger i ett säkert, inhägnat community med bevakning dygnet runt, endast en kort bilresa från lokala butiker, byn Benahavís och de livliga bekvämligheterna i Marbella och Puerto Banús. Lägenheten är i utmärkt skick, med en genomtänkt planlösning som maximerar både ljus och rymd. Det ljusa vardagsrummet med öppen planlösning mot matplatsen flyter sömlöst ut på en generös privat terrass om 30 m², vilket skapar en idealisk plats för avkoppling, sociala tillställningar eller för att helt enkelt njuta av den rofyllda utsikten över golfbanan och trädgårdarna. Varma trägolv och påkostade material ger en känsla av modern elegans, medan isolerglas och luftkonditionering med både varm och kall luft säkerställer komfort året runt. Det fullt utrustade köket är både stilfullt och funktionellt, med gott om förvaring, bra arbetsytor och ett separat grovkök/tvättstuga. Det finns tre sovrum och två moderna badrum, vilket gör detta hem perfekt för familjer, golfare eller alla som söker en rymlig semesterbostad. Sovrummen har inbyggda garderober och master bedroom har direkt utgång till terrassen, så att du kan vakna upp till den pittoreska omgivningen. Bostaden säljs fullt möblerad, vilket gör det möjligt för köpare att flytta in omedelbart och direkt börja njuta av den livsstil som erbjuds. De boende har tillgång till vackert skötta gemensamma trädgårdar och två inbjudande pooler, vilket skapar en lugn, resortliknande atmosfär. Dessutom erbjuder det större Los Arqueros Golf & Country Club ett imponerande utbud av faciliteter, inklusive ett fullt utrustat gym, padel- och tennisbanor, pro shop, klubbhus, restauranger, bar, barnområden och sociala ytor. Den 18-håls golfbanan, designad av den legendariske golfspelaren Severiano Ballesteros och invigd 1991, är känd för sitt utmanande spel och sitt fantastiska läge vid foten av Sierra de Ronda, där naturliga raviner, bäckar och sjöar är integrerade i banans utformning. Lägenheten inkluderar privat parkering och snabbt fiberoptiskt bredband, vilket gör den lika lämplig som permanentbostad som lyxig semesterbostad. Genom att kombinera boende vid frontline-golf, hänförande vyer, utmärkta gemensamma faciliteter och enkel tillgång till det bästa av Costa del Sol är denna bostad i Los Arqueros ett förstklassigt tillfälle på en av Benahavís mest prestigefyllda adresser.



Funktioner:

Drag

Privat terrass
Dubbelglas
Monterade garderober
Gym
Paddeltennis
Tennisbana
Förråd
Träggolv
Fiberoptisk

Åsikter

Hav
Fjäll
Trädgård
Slå samman
Golf
Slå samman
Gemensam
Trädgård
Gemensam

Kategori

Golf
Lyx

Orientering

Söder

Miljö

Urbanisering
Nära butiker
Nära staden
Frontlinjegolf

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Heta a/c

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat