



Appartement au milieu à vendre à Los Arqueros, Benahavís

450 000 €

Référence: R5256910 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 100m² Terrasse: 30m²







Costa del Sol, Los Arqueros

Appartement au 1er étage, Los Arqueros, Costa del Sol. 3 chambres, 2 salles de bain, 100 m² construits, terrasse de 30 m². Cet élégant appartement au premier étage à Los Arqueros, sur la Costa del Sol, offre le mélange parfait de confort moderne et de vie façon resort. Situé dans un emplacement recherché en première ligne de golf et bénéficiant d'une orientation sud-ouest privilégiée, le bien profite du soleil toute la journée ainsi que de vues sur la mer, les montagnes environnantes, les fairways impeccables, les jardins paysagers et les piscines communautaires. Il se trouve au sein d'une résidence sécurisée et clôturée avec surveillance 24h/24, à seulement quelques minutes en voiture des commerces locaux, du village de Benahavís et des nombreuses commodités de Marbella et Puerto Banús. L'appartement se présente en excellent état, avec une distribution intelligente qui maximise à la fois la lumière et l'espace. Le lumineux séjour avec salle à manger ouvert se prolonge harmonieusement sur une généreuse terrasse privée de 30 m², créant un espace idéal pour se détendre, recevoir ou simplement profiter des vues paisibles sur le golf et les jardins. Un parquet en bois chaleureux et des finitions de qualité apportent une touche d'élégance contemporaine, tandis que le double vitrage et la climatisation réversible chaud/froid garantissent un confort optimal tout au long de l'année. La cuisine entièrement équipée est à la fois élégante et fonctionnelle, offrant de nombreux rangements, un vaste plan de travail ainsi qu'une buanderie séparée. L'appartement comprend trois chambres et deux salles de bain modernes, ce qui en fait une demeure parfaitement adaptée aux familles, aux golfeurs ou à ceux qui recherchent une spacieuse résidence de vacances. Les chambres disposent de placards intégrés, et la suite parentale a un accès direct à la terrasse, vous permettant de vous réveiller face à ce cadre pittoresque. Le bien est vendu entièrement meublé, ce qui permet aux acquéreurs d'emménager immédiatement et de commencer à profiter du style de vie proposé. Les résidents bénéficient de magnifiques jardins communs parfaitement entretenus et de deux piscines invitantes, créant une atmosphère tranquille, digne d'un complexe hôtelier. De plus, le vaste Los Arqueros Golf & Country Club offre un ensemble impressionnant d'équipements, comprenant une salle de sport entièrement équipée, des courts de paddle et de tennis, un pro-shop, un club-house, des restaurants, un bar, des espaces pour enfants et des zones sociales. Conçu par le légendaire golfeur Severiano Ballesteros et inauguré en 1991, le parcours 18 trous est réputé pour son jeu exigeant et son cadre spectaculaire au pied de la Sierra de Ronda, avec ravins naturels, ruisseaux et lacs intégrés dans le design. L'appartement inclut un parking privé et une connexion Internet haut débit par fibre optique, ce qui le rend tout aussi adapté comme résidence principale que comme luxueuse maison de vacances. Alliant vie en première ligne de golf, vues imprenables, excellents services communautaires et accès facile au meilleur de la Costa del Sol, cette propriété à Los Arqueros constitue une opportunité exceptionnelle dans l'une des adresses les plus prestigieuses de Benahavís.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse privée	Sud	Climatisation
Double vitrage		A / C chaud
Armoires ajustées		
Salle de sport		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Buanderie		
Parquet		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Montagne	Proche des magasins	
Jardin	Près de la ville	
Piscine	Golf de première ligne	
Golf		
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Private
	Sécurité 24 heures	
Catégorie		
Golf		
Luxe		