



Fristående villa till salu i Casares Playa, Casares

418 000 €

Referens: R5257006 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 70m² Bygga: 106m² Terrass: 26m²





Costa del Sol, Casares Playa

Charmigt radhus med privat trädgård och vacker havsutsikt, Casares Costa. Beläget i det lugna och mycket eftertraktade området Casares Costa, mellan hamnarna i Estepona och La Duquesa, erbjuder detta charmiga radhus ett privilegierat läge som perfekt kombinerar ro, natur och närhet till all service. Endast cirka 10 minuters promenad från fina sandstränder och strandpromenaden, erbjuder området en utmärkt livskvalitet med chiringuitos, restauranger, parker, butiker och ett brett utbud av fritidsaktiviteter. Tack vare den enkla tillgången till motorvägen A7 och det genomtänkta läget inom urbanisationen råder här fullständig lugn utan störande buller. Bostaden är fördelad på två våningsplan och välkomnar med en trivsamt uteplats på framsidan som redan antyder husets speciella karaktär. På entréplanet finns ett ljust vardagsrum med öppen spis, ett separat kök samt en trevlig östorienterad terrass som leder vidare till en vacker privat trädgård med chill-out-yta och grillplats. Härifrån njuter man av avkopplande utsikt över Medelhavet och, under klara dagar, även över den afrikanska kusten – en idealisk miljö för avkoppling, sociala stunder utomhus och för att ta tillvara på Costa del Sols fantastiska klimat. Bostaden är dessutom utrustad med Somfy-markiser, skjutbara Lumon-glasgardiner, luftkonditionering för både kyla och värme samt solpaneler, vilket ger hög komfort och god energieffektivitet. På övervåningen finns två sovrum och ett komplett badrum. Från detta plan nås ytterligare en privat trädgård på cirka 70 m², mycket välskött och omgiven av riklig växtlighet som ger skugga, svalka och en behaglig känsla av avskildhet, lugn och välbefinnande. Härifrån finns även tillgång till en andra terrass i söderläge med utsikt över trädgården och havet, vilket ytterligare förstärker kopplingen till den naturliga omgivningen. Bostaden utmärker sig genom sin rustika stil, naturliga charm och unika karaktär, då den är ritad av den legendariske arkitekten Aubrey David. Den erbjuder stor potential för uppdatering och anpassning efter den nya ägarens smak. Även om en estetisk renovering kan vara önskvärd, är bostaden i gott skick och fullt beboelig från första stund. Parkering sker utomhus och ligger precis intill bostadens entré, vilket ger extra bekvämlighet. Huset är en del av ett välskött och mycket lugnt bostadsområde, perfekt för den som söker stillhet och hög livskvalitet. Här finns gemensamma utrymmen såsom en gemensam pool och en trivsamt boendemiljö som inbjuder till avkoppling, samtidigt som stranden och alla viktiga faciliteter finns på nära håll – helt utan störande buller. En enastående möjlighet för dig som söker ett hem med karaktär, omgivet av natur och bara några minuter från havet, där varje hörn förmedlar lugn, autenticitet och välbefinnande.



Funktioner:

Drag

Nära transport
Privat terrass
Satellit -tv
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Grilla
Fiberoptisk

Åsikter

Hav
Panorama
Land
Trädgård
Urban

Slå samman

Gemensam
Trädgård
Gemensam
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Kategori

Fritidshus
Investerings
Återförsäljning

Orientering

Söder

Miljö

Handelsområde
Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Nära marina

Möbler

Frivillig
Parkering
Öppna
Gata
Gemensam
Mer än en

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
Centralvärme

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad
Verktyg
Elektricitet
Dricksvatten
Telefon
Fotovoltaiska solpaneler