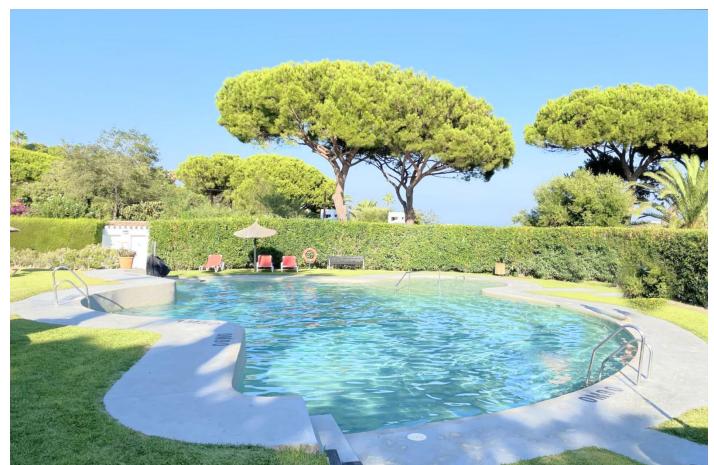




## Villa détachée à vendre à Casares Playa, Casares

**418 000 €**

Référence: R5257006 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 70m<sup>2</sup> Construite: 106m<sup>2</sup> Terrasse: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Charmante maison mitoyenne avec jardin privé et magnifiques vues sur la mer, Casares Costa. Située dans le quartier calme et très recherché de Casares Costa, entre les ports d'Estepona et de La Duquesa, cette charmante maison mitoyenne bénéficie d'un emplacement privilégié alliant parfaitement tranquillité, nature et proximité de tous les services. À seulement 10 minutes à pied de superbes plages de sable fin et de la promenade maritime, la zone offre une excellente qualité de vie avec des chiringuitos, des restaurants, des parcs, des commerces et une large offre de loisirs. Le tout avec un accès facile à l'autoroute A7 et sans nuisances sonores, grâce à son implantation soignée au sein de l'urbanisation. La propriété se développe sur deux niveaux et accueille avec un agréable patio avant qui annonce le caractère particulier de la maison. Au rez-de-chaussée se trouvent un salon lumineux avec cheminée, une cuisine indépendante ainsi qu'une agréable terrasse orientée est, donnant accès à un joli jardin privé avec espace chill-out et barbecue. Depuis cet espace, on profite de vues relaxantes sur la mer Méditerranée et, par temps clair, sur la côte africaine, créant un cadre idéal pour se détendre, partager des moments en plein air et profiter du climat exceptionnel de la Costa del Sol. La maison dispose également de stores Somfy, de rideaux coulissants Lumon, de la climatisation chaud/froid et de panneaux solaires, garantissant confort et efficacité énergétique. À l'étage se trouvent deux chambres et une salle de bains complète. De ce niveau, on accède à un second jardin privé d'environ 70 m<sup>2</sup>, soigneusement entretenu et entouré d'une végétation abondante, apportant ombre, fraîcheur et une agréable sensation d'intimité, de bien-être et de sérénité. De là, on accède également à une deuxième terrasse orientée sud, avec vue sur le jardin et la mer, renforçant le lien constant avec l'environnement naturel. La propriété se distingue par son style rustique, son charme naturel et son caractère unique, ayant été conçue par le légendaire architecte Aubrey David. Elle offre un grand potentiel de rénovation et de personnalisation selon les goûts du nouveau propriétaire. Bien qu'une remise au goût du jour esthétique soit souhaitable, la maison est en état d'être habitée immédiatement. Le stationnement est extérieur et se situe juste à côté de l'entrée de la propriété, offrant un grand confort. La maison fait partie d'une urbanisation bien entretenue et très tranquille, idéale pour ceux qui recherchent calme et qualité de vie. Elle dispose de parties communes telles qu'une piscine communautaire et d'un environnement résidentiel invitant au repos, tout en étant très proche de la plage et des principaux services, mais totalement à l'abri du bruit. Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui souhaitent une habitation pleine de caractère, entourée de nature et à quelques minutes de la mer, où chaque recoin transmet calme, authenticité et bien-être.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Télévision par satellite		A / C chaud
Salle de stockage		Cheminée
Salle de bain attenante		Chauffage central
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Barbecue		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Bien
Panoramique	Près du golf	
Pays	Près du port	
Jardin	Urbanisation	
Urban	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Parking	Services publics
Communautaire	Ouvrir	Électricité
Private	Rue	Eau potable
Aménagé	Communautaire	Téléphone
Entretien facile	Plus d'un	Panneaux solaires photovoltaïques
Catégorie		
Maisons de vacances		
Investissement		
Revente		