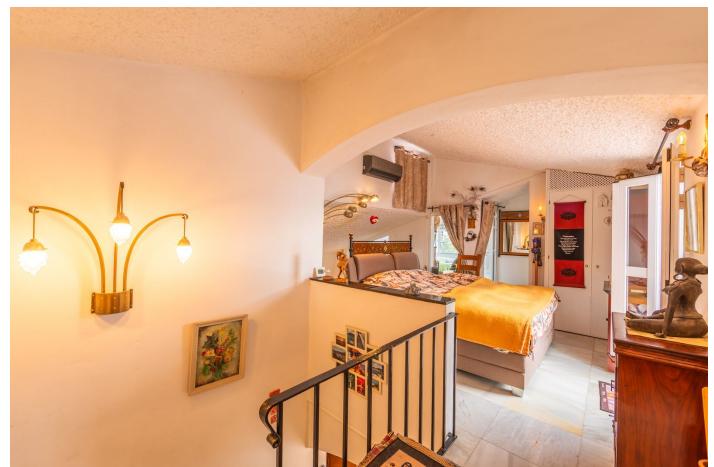




## Abstandsvilla zum Verkauf in Casares Playa, Casares

**418.000 €**

Referenz: R5257006   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 70m<sup>2</sup>   Garten: 106m<sup>2</sup>   Terrasse: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Bezauberndes Reihenhaus mit privatem Garten und herrlichem Meerblick, Casares Costa. Dieses charmante Reihenhaus befindet sich in der ruhigen und sehr gefragten Gegend von Casares Costa, zwischen den Häfen von Estepona und La Duquesa. Die Lage ist privilegiert und vereint auf ideale Weise Ruhe, Natur und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Nur etwa 10 Gehminuten von wunderschönen Sandstränden und der Strandpromenade entfernt, bietet die Umgebung eine ausgezeichnete Lebensqualität mit Chiringuitos, Restaurants, Parks, Geschäften und einem vielfältigen Freizeitangebot. Dank der guten Anbindung an die A7 und der sorgfältigen Lage innerhalb der Urbanisation genießt man hier absolute Ruhe ohne Verkehrslärm. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und empfängt mit einem gemütlichen vorderen Patio, der bereits den besonderen Charakter des Hauses erahnen lässt. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich mit Kamin, eine separate Küche sowie eine angenehme, nach Osten ausgerichtete Terrasse, die in einen wunderschönen privaten Garten mit Chill-out-Bereich und Grillplatz übergeht. Von hier aus genießt man entspannende Ausblicke auf das Mittelmeer und an klaren Tagen sogar auf die afrikanische Küste – ein perfekter Ort zum Abschalten, für gesellige Stunden im Freien und um das hervorragende Klima der Costa del Sol zu genießen. Zur Ausstattung gehören außerdem Somfy-Markisen, verschiebbare Lumon-Glasvorhänge, Klimaanlage warm/kalt sowie Solarpaneele, die für hohen Wohnkomfort und Energieeffizienz sorgen. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Von dieser Ebene aus gelangt man in einen zusätzlichen privaten Garten von ca. 70 m<sup>2</sup>, liebevoll gepflegt und umgeben von üppiger Vegetation, die Schatten, Frische und ein hohes Maß an Privatsphäre sowie Ruhe vermittelt. Von hier aus hat man zudem Zugang zu einer zweiten, nach Süden ausgerichteten Terrasse mit Blick auf den Garten und das Meer, was die enge Verbindung zur natürlichen Umgebung weiter unterstreicht. Das Haus besticht durch seinen rustikalen Stil, seinen natürlichen Charme und seinen einzigartigen Charakter, da es vom legendären Architekten Aubrey David entworfen wurde. Es bietet großes Potenzial für eine Modernisierung und individuelle Gestaltung nach den Vorstellungen des neuen Eigentümers. Obwohl eine optische Renovierung wünschenswert ist, befindet sich die Immobilie in einem bewohnbaren Zustand und kann sofort genutzt werden. Der Außenstellplatz liegt direkt neben dem Eingang des Hauses und bietet zusätzlichen Komfort. Die Immobilie ist Teil einer gepflegten und sehr ruhigen Wohnanlage, ideal für alle, die Ruhe und Lebensqualität suchen. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehört ein Gemeinschaftspool, und das gesamte Wohnumfeld lädt zum Entspannen ein – in unmittelbarer Nähe zum Strand und zu allen wichtigen Dienstleistungen, dabei jedoch vollkommen abgeschieden vom Lärm. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein Zuhause mit Charakter, umgeben von Natur und nur wenige Minuten vom Meer entfernt suchen, wo jeder Winkel Ruhe, Authentizität und Wohlbefinden ausstrahlt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Satellitenfernsehen

Lagerraum

Badezimmer

Marmorböden

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

W-lan

Grill

Glasfaser

### Ansichten

Meer

Panorama

Land

Garten

Urban

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

Privat

Angelegt

Einfache Wartung

### Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Wiederverkauf

### Orientierung

Süden

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Kamin

Zentralheizung

### Einstellung

Gewerbegebiet

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Parken

Offen

Straße

Gemeinschaft

Mehr als eins

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

Photovoltaik -Sonnenkollektoren