



## Apartamento Planta Media en venta en El Presidente, Estepona

**970.000 €**

Referencia: R5257015    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Presidente

El Presidente Reimaginado – Una Joya Oculta en la Costa del Sol ¿Busca un hogar que funcione para usted y no al revés? Entonces esta vivienda en El Presidente, Estepona, es exactamente lo que ha estado esperando. Actualmente en proceso de transformación completa, este amplio apartamento de 3 dormitorios con cocina de concepto abierto está siendo renovado desde cero con precisión, cuidado y visión. El objetivo: un diseño atemporal, funcionalidad moderna y comodidad durante todo el año. Principales Mejoras y Características: Instalación eléctrica completamente nueva en toda la vivienda Nueva fontanería e instalación de agua Sistema de aire acondicionado de última generación con purificación e ionización Filtración de agua avanzada – podrá beber directamente del grifo Ventanas totalmente nuevas con aislamiento premium – sin ruido, sin calor, sin frío Suelos radiantes de roble macizo – perfectos para los meses más frescos del invierno Cocina de concepto abierto – integrando cocina, comedor y salón en un espacio acogedor y funcional Cada detalle se ha diseñado cuidadosamente con la ayuda de un interiorista. Más del 70% del mobiliario será hecho a medida, optimizando espacio, fluidez y confort – desde la iluminación ambiental hasta rincones de lectura acogedores y tecnología inteligente oculta. La Comunidad – El Presidente: El Presidente no es solo una ubicación; es un estilo de vida. Rodeado de jardines maduros, fuentes y canto de pájaros Cinco piscinas, incluyendo una climatizada durante todo el año Pistas de tenis y pádel escondidas entre los árboles A solo 5 minutos a pie de la playa con dos chiringuitos, incluido el famoso Salduna Beach Un vecindario internacional, respetuoso, privado y acogedor al mismo tiempo Considerada en su momento una de las direcciones más prestigiosas de la Costa del Sol, El Presidente todavía conserva ese legado – ofreciendo tranquilidad, seguridad y encanto en una de las zonas residenciales más verdes de la costa. Plazos : La renovación completa está muy avanzada y se espera que esté terminada antes de Año Nuevo, lo que significa que podrá empezar el 2026 en su nuevo hogar en la Costa del Sol. Tanto si busca un elegante refugio familiar, una residencia permanente o una inversión inteligente, esta propiedad lo tiene todo. Contáctenos hoy mismo para reservar este exclusivo apartamento de 3 dormitorios antes de que desaparezca.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas a Jardín
Cerca de Transporte	A/A Preinstalado	Vistas a Piscina
Terraza Privada	A/A Frio	Vistas a Bosques
24 Horas Recepción	A/A Caliente	
WiFi	Chimenea	
Paddle Tenis	Calefacción Central.	
Pista de Tenis	Suelo Radiante	
Lavadero	Baño	
Restaurant		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Lado de la Playa	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Urbanización	Renovado Recientemente	Con Calefacción
Cerca del Mar		Children`s Pool
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Cerca de los Bosques		
Complejo 1ª Línea de Playa		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Párking en Calle	Agua Potable
<b>Categoría</b>		
Frente a la playa		
Lujo		