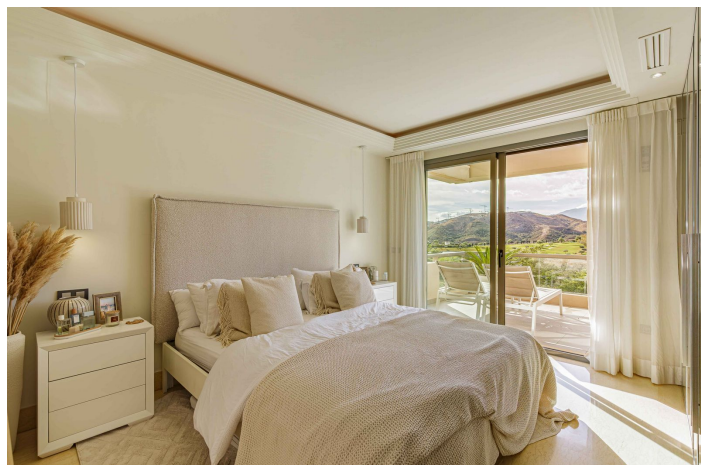




Mellanlägenhet till salu i Los Arqueros, Benahavís

875 000 €

Referens: R5257051 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 130m² Terrass: 40m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Solnedgångsvänd, modern lyx i Los Arqueros Idealisk för köpare som söker ett inflyttningsklart lyxboende med stark lifestyle-känsla. Denna perfekt skötta lägenhet på första våningen i Los Arqueros på Costa del Sol erbjuder en idealisk kombination av modern lyx, faciliteter i resortstil och ett mycket eftertraktat läge direkt vid golfbanan. Den säljs fullt möblerad och är redo att njutas från dag ett – en genuin "turn-key"-möjlighet i en av Benahavís mest eftertraktade, bevakade communities. Stilfull interiör och komfort "inflyttningsklar" Lägenheten är färdigställd till en mycket hög standard med krämfärgade marmorgolv genomgående, elegant neutralt inredd och med kvalitetsmöbler som skapar en lugn, modern atmosfär. Det ljusa vardagsrummet med öppen planlösning mot matplatsen flyter sömlöst ut mot terrassen via stora skjutdörrar med isolerglas, vilket maximerar det naturliga ljuset och ramar in den vackra utsikten över golfbanan och havet. Ett fullt utrustat Siemens-kök med Silestone-bänkskivor och integrerade vitvaror passar perfekt både för vardagsliv och för att ta emot gäster. Bostaden har varm/kall luftkonditionering, elektriska persienner och fiberoptiskt internet, vilket säkerställer komfort och bekvämlighet året runt. Rymliga sovrum och eleganta badrum Det finns tre generösa sovrum, alla med inbyggda garderober och gott om förvaringsutrymme. Master bedroom har ett eget stilfullt badrum ensuite och direkt tillgång till terrassen, så att du kan vakna upp till utsikten över golfbanan och Medelhavet. De två ytterligare sovrummen är också väl tilltagna och delar ett vackert inrett familjebadrum. Kvalitativa armaturer, marmordetaljer och en känsla av diskret lyx genomsyrar alla sov- och badutrymmen. Stor terrass och uteliv Ett av de mest framträdande inslagen i denna bostad är den imponerande sydvästvända terrassen på 40 m². Den erbjuder gott om plats för avkoppling, utemiddagar och att njuta av solnedgången, och blir därmed en naturlig förlängning av vardagsrummet – idealisk för den medelhavsinspirerade inne-ute-livsstilen. Härifrån kan du njuta av panoramavyer över den välskötta golfbanan, det omgivande landskapet, bergen och den glittrande gemensamma poolen, med Medelhavet som en spektakulär fond. Faciliteter i resortstil och wellness Komplexet är utformat med fokus på fritid och välbefinnande. De boende har tillgång till en magnifik utomhuspool med fontäner, vattenfall och en stor solterrass, kompletterad av frodiga, professionellt anlagda trädgårdar och en extra design-pool. Ett särskilt wellness-område omfattar ett fullt utrustat gym, bastu, turkiskt bad, omklädningsrum, duschar och en spektakulär uppvärmd inomhuspool – en äkta spa-upplevelse året runt. För sportentusiaster finns padel- och tennisbanor på området, samt ytterligare sportmöjligheter i närliggande Los Arqueros Golf & Country Club, inklusive squash, driving range och en välfylld proshop. Säkerhet, bekvämlighet och praktiska lösningar Komplexet är helt inhägnat och erbjuder dygnet-runt-bevakning, porttelefon och säker underjordisk parkering. Lägenheten nås via hiss direkt från garaget, vilket gör vardagen extra bekväm. Ett privat förråd ger värdefullt extra utrymme för golfutrustning, strandprylar eller personliga tillhörigheter. Isolerglas, elektriska persienner och hög byggkvalitet säkerställer lugn, privatliv och energieffektivitet. Förstklassigt läge vid golfbana på Costa del Sol Lägenheten ligger intill den kommande utbyggda 18-hålsbanan Puente Romano och strax söder om den välkända 18-hålsbanan Los Arqueros Golf – en dröm för varje golfare. Men området handlar inte bara om golf: Los Arqueros i Benahavís ligger vid foten av Sierra de Ronda, omgivet av öppna grönområden och dramatisk natur, samtidigt som det bara är en kort bilresa till Marbella, den glamorösa marinan Puerto Banús och den genuina spanska staden San Pedro de Alcántara. Utmärkta skolor, shopping, restauranger och stränder finns lättillgängliga, vilket gör detta till en idealisk bas både för semester och permanentboende. Livsstilen i Los Arqueros Los Arqueros är mycket mer än bara ett bostadskomplex – det är ett väletablerat community bestående av individuella "byar", alla byggda med hög standard av Taylor Wimpey. I Los Arqueros Golf & Country Club hittar du två restauranger, en bar, en livlig sportbar med bowlingbanor samt en välkomnande klubbhus-atmosfär som uppmuntrar till ett aktivt och socialt liv. Kombinationen av förstklassiga faciliteter, vacker omgivning och stor uppmärksamhet på detaljer ligger bakom den varaktiga attraktionskraften hos denna prestigefyllda adress. Idealisk som permanentboende eller exklusivt semesterhem Med sin moderna design, generösa terrass, spektakulära vyer och utmärkta faciliteter på området utmärker sig denna lyxiga trerumslägenhet som en enastående fastighet i ett förstklassigt golf- och lifestyle-läge. Fullt möblerad och i utmärkt skick är den inflyttningsklar och lockar både köpare som söker en permanent bostad och dem som vill ha ett exklusivt semesterhem på Costa del Sol. Tidigt besök rekommenderas starkt.





Funktioner:

Drag
Lyfta
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Gym
Bastu
Paddeltennis
Tennisbana
Jacuzzi
Fiberoptisk

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Slå samman
Golf
Slå samman
Gemensam
Uppvärmad
Inomhus
Trädgård
Gemensam
Anlagd

Orientering
Sydväst

Miljö
Nära golf
Nära staden
Nära skolor

Möbler
Fullmöblerad

Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Elektriska persienner
Posttelefon

Klimatkontroll
Luftkonditionering
Heta a/c

Skick
Excellent

Kök
Fullmonterad

Parkering
Underground

Kategori

Golf
Lyx
Samtida