



## Appartement au milieu à vendre à Los Arqueros, Benahavís

**875 000 €**

Référence: R5257051 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 130m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Los Arqueros

Luxueux appartement contemporain orienté coucher de soleil à Los Arqueros Idéal pour les acheteurs à la recherche d'une résidence de luxe « clé en main » avec un fort attrait lifestyle. Cet impeccable appartement au premier étage à Los Arqueros, Costa del Sol, offre le parfait équilibre entre luxe contemporain, prestations de type resort et emplacement très recherché en bord de golf. Vendu entièrement meublé et prêt à être habité dès le premier jour, il constitue une véritable opportunité clé en main dans l'une des résidences sécurisées les plus prisées de Benahavís. Intérieur élégant et confort clé en main L'appartement a été fini à un excellent niveau, avec des sols en marbre crème dans toute la propriété, une décoration neutre et raffinée et un mobilier de qualité qui créent une atmosphère moderne et apaisante. Le lumineux espace de vie et de salle à manger, de style open-space, s'ouvre harmonieusement sur la terrasse grâce à de larges baies vitrées coulissantes à double vitrage, maximisant la lumière naturelle et encadrant les magnifiques vues sur le golf et la mer. Une cuisine Siemens entièrement équipée, avec plans de travail en Silestone et appareils électroménagers intégrés, répond parfaitement aux besoins de la vie quotidienne comme à la réception des invités. La propriété bénéficie de la climatisation réversible, de stores électriques et de la fibre optique, garantissant confort et praticité tout au long de l'année. Chambres spacieuses et salles de bains élégantes L'appartement offre trois chambres généreuses, toutes équipées de placards intégrés et de nombreux rangements. La chambre principale dispose de sa propre salle de bain attenante au style contemporain et d'un accès direct à la terrasse, vous permettant de vous réveiller face au golf et à la mer Méditerranée. Les deux autres chambres, bien proportionnées, se partagent une belle salle de bain familiale, parfaitement aménagée. Des équipements de haute qualité, des finitions en marbre et une sensation de luxe discret caractérisent l'ensemble des espaces nuit et bains. Grande terrasse et art de vivre en plein air L'un des points forts de cette propriété est l'impressionnante terrasse de 40 m<sup>2</sup>, orientée sud-ouest. Offrant un large espace pour se détendre, dîner et profiter du coucher de soleil, elle devient une extension naturelle du salon, idéale pour le style de vie méditerranéen dedans-dehors. De là, vous pouvez savourer des vues panoramiques sur le parcours de golf impeccablement entretenu, la campagne environnante, les montagnes et la scintillante piscine commune, avec la mer Méditerranée en toile de fond spectaculaire. Prestations de type resort et bien-être La résidence a été conçue avec le loisir et le bien-être au cœur du projet. Les résidents profitent d'une magnifique piscine extérieure avec fontaines, cascades et vaste solarium, complétée par de luxuriants jardins paysagers professionnels et un bassin d'agrément supplémentaire. Un espace bien-être dédié comprend une salle de sport entièrement équipée, sauna, bain turc, vestiaires, douches et une spectaculaire piscine intérieure chauffée, offrant une véritable expérience de spa en toute saison. Pour les amateurs de sport, il y a des courts de paddle et de tennis sur place, ainsi que d'autres options sportives au Los Arqueros Golf & Country Club voisin, incluant squash, pratique de golf et un Pro Shop très bien achalandé. Sécurité, confort et aspects pratiques Le complexe est entièrement clôturé et bénéficie d'une sécurité 24h/24, d'un système d'interphone et d'un parking souterrain sécurisé. L'appartement est accessible par ascenseur directement depuis le garage, ce qui simplifie grandement le quotidien. Un débarras privé offre un espace supplémentaire précieux pour les clubs de golf, le matériel de plage ou les effets personnels. Le double vitrage, les stores électriques et la construction de haute qualité assurent tranquillité, intimité et efficacité énergétique. Emplacement golfique privilégié sur la Costa del Sol Situé à côté du parcours de golf Puente Romano 18 trous, prochainement agrandi, et juste au sud du renommé parcours 18 trous Los Arqueros Golf, ce bien est un rêve pour les golfeurs. Mais ce n'est pas seulement une destination golfique : Los Arqueros, à Benahavís, se trouve au pied de la Sierra de Ronda, entouré de vastes espaces verts et de paysages spectaculaires, tout en étant à seulement quelques minutes en voiture de Marbella, de la marina glamour de Puerto Banús et de l'authentique ville espagnole de San Pedro de Alcántara. D'excellentes écoles, boutiques, restaurants et plages se trouvent à proximité, faisant de cet emplacement une base idéale aussi bien pour les vacances que pour une résidence à l'année. Le style de vie à Los Arqueros Plus qu'un simple complexe résidentiel, Los Arqueros est une communauté bien établie composée de différents « villages », tous construits selon des normes élevées par Taylor Wimpey. Au sein du Los Arqueros Golf & Country Club, vous trouverez deux restaurants, un bar, un sports bar animé avec bowling, ainsi qu'une atmosphère conviviale de clubhouse qui favorise une vie sociale riche et chaleureuse. La combinaison d'installations haut de



---

gamme, d'un environnement exceptionnel et d'une attention méticuleuse aux détails est au cœur du pouvoir d'attraction durable de cette adresse prestigieuse. Une résidence idéale, principale ou maison de vacances haut de gamme. Avec son design contemporain, sa vaste terrasse, ses vues spectaculaires et ses prestations sur place de tout premier ordre, ce luxueux appartement de trois chambres se distingue comme une propriété d'exception dans un emplacement golfique et lifestyle de premier plan. Entièrement meublé et en excellent état, il est prêt à être occupé, séduisant aussi bien ceux qui recherchent une résidence principale que ceux désireux d'une maison de vacances haut de gamme sur la Costa del Sol. Une visite rapide est vivement recommandée.



## Spécification:

| Caractéristiques        | Orientation        | Climatisation      |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Ascenseur               | Sud-ouest          | Climatisation      |
| Terrasse privée         |                    | A / C chaud        |
| Salle de stockage       |                    |                    |
| Salle de bain attenante |                    |                    |
| Sol en marbre           |                    |                    |
| Double vitrage          |                    |                    |
| Armoires ajustées       |                    |                    |
| Salle de sport          |                    |                    |
| Sauna                   |                    |                    |
| Paddle tennis           |                    |                    |
| Court de tennis         |                    |                    |
| Jacuzzi                 |                    |                    |
| Fibre optique           |                    |                    |
| Vues                    | Paramètre          | Condition          |
| Mer                     | Près du golf       | Excellent          |
| Montagne                | Près de la ville   |                    |
| Panoramique             | Près des écoles    |                    |
| Pays                    |                    |                    |
| Piscine                 |                    |                    |
| Golf                    |                    |                    |
| Piscine                 | Meubles            | Cuisine            |
| Communautaire           | Entièrement meublé | Entièrement équipé |
| Chauffé                 |                    |                    |
| Indoor                  |                    |                    |
| Jardin                  | Sécurité           | Parking            |
| Communautaire           | Complexe fermé     | Souterrain         |
| Aménagé                 | Sécurité 24 heures |                    |
|                         | Stores électriques |                    |
|                         | Téléphone d'entrée |                    |
| Catégorie               |                    |                    |
| Golf                    |                    |                    |
| Luxe                    |                    |                    |
| Contemporary            |                    |                    |