



## Adosada en venta en Casares, Casares

550.000 €

Referencia: R5255767    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 166m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Chalet Adosado en Primera Línea de Playa en Marina de Casares – Excelente Oportunidad de Inversión Se presenta una excepcional oportunidad de inversión en la Costa del Sol, ubicada en la prestigiosa Urbanización Marina de Casares, una urbanización privada en primera línea de playa, con salida directa al paseo marítimo y al mar, piscina comunitaria y un entorno residencial tranquilo y exclusivo. Este chalet adosado, con una superficie construida de 166 m<sup>2</sup>, cuenta además con licencia turística, lo que lo convierte en una opción especialmente atractiva tanto para inversores como para quienes buscan una propiedad con alto potencial de rentabilidad tras una reforma integral. La vivienda, orientada al sur, se distribuye en tres plantas. En la planta baja encontramos un vestíbulo de entrada, cocina independiente, un amplio salón-comedor, un aseo de cortesía y una agradable terraza con jardín, desde la cual se accede directamente a la piscina comunitaria y al paseo marítimo. La primera planta alberga tres dormitorios y dos cuartos de baño, ofreciendo un espacio cómodo y funcional para la vida familiar o vacacional. En la planta ático, la propiedad dispone de un cuarto dormitorio con baño en suite y una espectacular terraza con vistas frontales al mar, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de inolvidables amaneceres y atardeceres. La vivienda se encuentra en estado de segunda mano para reformar, lo que permite personalizarla completamente y revalorizarla significativamente, aprovechando su ubicación privilegiada en primera línea de playa. Una propiedad única por su ubicación, potencial y proyección, perfecta como residencia vacacional, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las zonas con mayor demanda del litoral malagueño.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Baño En-Suite  
WiFi

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto  
Vistas Urbanas

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Ciudad

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo