



Abstandsvilla zum Verkauf in Elviria, Marbella

599.000 €

Referenz: R5253490 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 96m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Elviria

FABELHAFTE GELEGENHEIT! Moderne Eleganz nahe Marbella! Drei Schlafzimmer Villa in EL Manantial , Santa María Golf, Elviria Diese Villa vereint modernen Komfort mit einer erstklassigen Lage – perfekt für alle, die das Beste aus dem mediterranen Lebensstil schätzen. Entdecken Sie diese charmante, frei stehende Villa in Elviria, nur 15 Minuten vom lebendigen Zentrum Marbella's entfernt. Die Villa liegt in einer erstklassigen Lage, nur einen kurzen Spaziergang vom exklusiven Santa Maria Golf Club entfernt und in unmittelbarer Nähe zum Strand von Elviria mit seinen Boutiquen, Restaurants und Bars. Der 18-Loch-Golfplatz Santa Maria mit Clubhaus und Restaurant sowie ein Tennisplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Villa wurde nach hohen Standards renoviert und bietet einen hellen Wohn-/Essbereich mit beeindruckendem Kathedralen Dach sowie eine großzügige, voll ausgestattete Schmidt-Küche. Das Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, sorgen für Komfort und Platz. Ausstattungsmerkmale wie eine Klimaanlage (Heizung und Kühlung, vorinstalliert) und ein Alarmsystem runden das Angebot ab. Die Anlage verfügt über vier Gemeinschaftspools, eine gepflegte Gartenanlage und private Parkplätze. Alle Annehmlichkeiten wie Restaurants, Supermärkte, Banken und mehr sind in nur wenigen Minuten erreichbar. Lage im Überblick:

- Zu Fuß: Strand, Golfclub, Geschäfte, Restaurants
- Mit dem Auto:

 - Marbella Zentrum: 15 Minuten
 - Puerto Banús: 20 Minuten
 - Malaga Flughafen: 35 Minuten
 - Fuengirola Zentrum: 15 Minuten
 - Strand: 5 Minuten

Ausstattung im Detail:

- Lage: Nahe Golfplatz, Meer und Geschäften, in einer urbanisierten Umgebung
- Ausrichtung: Süd/Südwest
- Zustand: Modern und gepflegt
- Pool: Vier Gemeinschaftspools
- Klimatisierung: Klimaanlage (Heizung und Kühlung)
- Blick: Garten
- Besonderheiten: Terrasse, Einbauschränke
- Möbel: Teil möbliert
- Parken: Privat, weitere Stellplätze auf der Straße
- Stil: Zeitgenössisch IBI (Grundsteuer): €650/Jahr - Gemeinschaftsabgaben: €170/Monat

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Private Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
Badezimmer		Kalte a/c
Einstellungsschränke		Heiße A/C.
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	In der Nähe von Golf Urbanisierung	Gut
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Waldes	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Teil eingerichtet	Voll ausgestattet
Kinderpool		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	24 -Stunden -Sicherheit	Privat
Privat		Straße
Angelegt		Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Energiebewertung
Strom	Investition Schnäppchen Wiederverkauf Zeitgenössisch	D
CO2 -Emissionsbewertung		
D		