



Finca - Landelijk landgoed te koop in Cártama, Cártama

629.000 €

Referentie: R5238895 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 11.519m² Perceelgrootte: 200m² Terras: 50m²





Valle del Guadalhorce, Cártama

Op een adembenemende locatie in de Guadalhorce Vallei bieden wij deze moderne en luxe plattelands villa aan. Gelegen in het gebied "La Caseria", gemeente Cartama, is deze villa uitstekend bereikbaar, zeer centraal gelegen en heeft een verhoogde positie in de vallei met uitzicht op de omliggende bergen. Deze woning is volledig gelegaliseerd en in het bezit van de felbegeerde "Licencia de Primera Ocupación (LPO)" en heeft een separate Casita met verhuurvergunning. Aangekomen bij de villa rijden we naar de parkeerplaats via een verharde weg. De uitzichten, diverse planten, terrassen, loungeplekken en bomen zijn prachtig en aangenaam. Het hart van deze woning is de ruime woonkamer met aansluitende veranda. Vanuit deze ruimte is er toegang tot de woonkamer en ruime keuken. Daarnaast is er toegang tot de twee ruime slaapkamers (met vide) en de centraal geplaatste badkamer. Door de diverse directe verbindingen met de prachtig aangelegde terrassen is er een geweldige combinatie van binnen en buiten. De keuken is bijna nieuw en ruim van opzet, voorzien van alle benodigde inbouwapparaten. Er is een toegang tot de eetkamer en het overdekte terras! Als we de tuin betreden valt het op dat een geweldig geheel is van sfeervolle terrassen, plantenbakken, loungeplekken en het prachtige zwembad! Een geweldige plek om te genieten van het Spaanse buitenleven. Het geheel is uiterst smaakvol aangelegd en in het bijzonder benoemen we het prachtige tegelwerk van het zwembad. De uitzichten vanuit de tuin en het zwembad zijn spectaculair en zullen nooit vervelen. Aan de zijkant van de woning is een ruime, moderne Casita gesitueerd. De Casita heeft een separate ingang, prachtig terras en is afgewerkt naar moderne maatstaven. De binnenruimte is ruim, er is een open keuken en een moderne prettige badkamer. Deze Casita is voorzien van een geldige verhuurvergunning en heeft goede verhuurresultaten. Achter en op een lager geleden niveau dan de Casita is een ruime garage (40m²) die diverse mogelijkheden biedt door de ruime afmeting en prettige locatie! In de garage is een grote vide gemaakt voor opslag of alternatieve doeleinden. Wil je een moderne en bijzondere landelijke woning op een waanzinnige locatie dan is dit een geweldige optie! Water wordt geleverd in twee deposito's van 11.000 liter. Er is een gemeentelijke aansluiting beschikbaar. Electra is aangesloten en er is mogelijkheid tot high-speed internet.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Gasten appartement

Uitzicht

Mountain Bekeken

Weids

Country Bekeken

Garden Views

Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Energiebeoordeling

F

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Landelijk

Tuin

private Garden

CO2 Emission Rating

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koude A/C

Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie

Parkeergelegenheid

garage