



Finca - Rural Estate en venta en Cártama, Cártama

629.000 €

Referencia: R5238895 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 11.519m² Construido: 200m² Terraza: 50m²





Valle del Guadalhorce, Cártama

En una ubicación impresionante en el valle del Guadalhorce, ofrecemos esta moderna y lujosa villa rural. Situada en la zona de «La Casería», en el municipio de Cártama, esta villa es fácilmente accesible, tiene una ubicación muy céntrica y se encuentra en una posición elevada en el valle con vistas a las montañas circundantes. Esta propiedad está totalmente legalizada y cuenta con la codiciada «Licencia de Primera Ocupación (LPO)», además de una casita independiente con licencia de alquiler. Al llegar a la villa, accedemos al aparcamiento por un camino asfaltado. Las vistas, la variedad de plantas, las terrazas, las zonas de descanso y los árboles son preciosos y agradables. El corazón de esta vivienda es el amplio salón con porche contiguo. Desde esta estancia se accede al salón y a la amplia cocina. Además, hay acceso a los dos amplios dormitorios (con altillo) y al cuarto de baño situado en el centro. Las diversas conexiones directas con las hermosas terrazas crean una magnífica combinación entre el interior y el exterior. La cocina es casi nueva y espaciosa, y está equipada con todos los electrodomésticos necesarios. ¡Hay acceso al comedor y a la terraza cubierta! Al entrar en el jardín, llama la atención el magnífico conjunto de acogedoras terrazas, jardineras, zonas de descanso y la preciosa piscina. Un lugar ideal para disfrutar de la vida al aire libre en España. Todo está diseñado con mucho gusto, destacando especialmente el precioso alicatado de la piscina. Las vistas desde el jardín y la piscina son espectaculares y nunca te cansarás de contemplarlas. En el lateral de la vivienda hay una casita espaciosa y moderna. La casita tiene una entrada independiente, una preciosa terraza y está acabada según los estándares modernos. El interior es espacioso, hay una cocina abierta y un cuarto de baño moderno y agradable. Esta casita cuenta con una licencia de alquiler válida y tiene buenos resultados de alquiler. Detrás y en un nivel más bajo que la casita hay un amplio garaje (40 m^2) que ofrece diversas posibilidades gracias a su gran tamaño y su agradable ubicación. En el garaje se ha creado un gran altillo para almacenamiento u otros fines. Si desea una vivienda rural moderna y especial en una ubicación increíble, ¡esta es una opción fantástica! El agua se suministra en dos depósitos de 11 000 litros. Hay una conexión municipal disponible. La electricidad está conectada y hay posibilidad de internet de alta velocidad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Apptomnt. Huéspedes		A/A Frio
		A/A Caliente
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Campo	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas		
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Piscina	Jardín	Aparcamiento
Piscina Privada	Jardín Privado	Garaje
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
F	E	