



Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Cártama, Cártama

629.000 €

Referenz: R5238895 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 11.519m² Garten: 200m² Terrasse: 50m²





Valle del Guadalhorce, Cártama

In einer atemberaubenden Lage im Guadalhorce-Tal bieten wir diese moderne und luxuriöse Landvilla an. Diese Villa befindet sich in der Gegend „La Caseria“ in der Gemeinde Cartama, ist sehr gut erreichbar, sehr zentral gelegen und hat eine erhöhte Lage im Tal mit Blick auf die umliegenden Berge. Dieses Anwesen ist vollständig legalisiert und verfügt über die begehrte „Licencia de Primera Occupación (LPO)“ (Erstbezugsgenehmigung) sowie über eine separate Casita mit Vermietungsgenehmigung. Bei der Ankunft an der Villa fahren wir über eine asphaltierte Straße zum Parkplatz. Die Aussicht, die vielfältige Bepflanzung, die Terrassen, die Lounge-Bereiche und die Bäume sind wunderschön und angenehm. Das Herzstück dieses Hauses ist das geräumige Wohnzimmer mit angrenzender Veranda. Von diesem Raum aus hat man Zugang zum Wohnzimmer und zur geräumigen Küche. Außerdem gibt es Zugang zu den beiden geräumigen Schlafzimmern (mit Galerie) und dem zentral gelegenen Badezimmer. Durch die verschiedenen direkten Verbindungen zu den wunderschön angelegten Terrassen entsteht eine großartige Kombination aus Innen- und Außenbereich. Die Küche ist fast neu und geräumig und mit allen notwendigen Einbaugeräten ausgestattet. Es gibt einen Zugang zum Esszimmer und zur überdachten Terrasse! Wenn wir den Garten betreten, fällt uns sofort die großartige Kombination aus stimmungsvollen Terrassen, Pflanzkübeln, Lounge-Bereichen und dem wunderschönen Pool auf! Ein großartiger Ort, um das spanische Leben im Freien zu genießen. Das Ganze ist äußerst geschmackvoll angelegt, wobei wir insbesondere die wunderschönen Fliesenarbeiten am Pool hervorheben möchten. Die Aussicht vom Garten und vom Pool aus ist spektakulär und wird niemals langweilig werden. An der Seite des Hauses befindet sich eine geräumige, moderne Casita. Die Casita hat einen separaten Eingang, eine schöne Terrasse und ist nach modernen Standards ausgestattet. Der Innenraum ist geräumig, es gibt eine offene Küche und ein modernes, angenehmes Badezimmer. Diese Casita verfügt über eine gültige Vermietungsgenehmigung und erzielt gute Vermietungsergebnisse. Hinter und auf einer niedrigeren Ebene als die Casita befindet sich eine geräumige Garage (40 m²), die aufgrund ihrer Größe und ihrer angenehmen Lage verschiedene Möglichkeiten bietet! In der Garage wurde ein großer Dachboden für Lagerzwecke oder alternative Zwecke eingerichtet. Wenn Sie ein modernes und außergewöhnliches Landhaus in einer fantastischen Lage suchen, ist dies eine großartige Option! Die Wasserversorgung erfolgt über zwei 11.000-Liter-Tanks. Ein Anschluss an die kommunale Wasserversorgung ist vorhanden. Der Stromanschluss ist vorhanden und es besteht die Möglichkeit für einen Highspeed-Internetzugang.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Private Terrasse	Süden	Klimaanlage
Gastwohnung		Kalte a/c
		Heiße A/C.
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Land	Gut
Panorama		
Land		
Garten		
Pool		
Pool	Garten	Parken
Privat	Privat	Garage
Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung	
F	E	