



Terreno Rustico en venta en Valle Romano, Estepona

630.000 €

Referencia: R5255671 Terreno: 1.117m² Construido: 262m²





Costa del Sol, Valle Romano

Oportunidad única de adquirir una parcela en primera línea de golf en Valle Romano, Estepona, orientada al sur, con estructura existente y proyecto aprobado con licencia de obra. La parcela cuenta con 1.117 m² y ofrece vistas panorámicas al campo de golf, lago, mar y montañas. El proyecto aprobado permite continuar de inmediato la construcción de una villa moderna de 262 m² con piscina privada, garaje y varias terrazas. La estructura ya levantada supone un importante ahorro de tiempo e inversión para el nuevo propietario. Características principales del proyecto: Amplio salón-comedor de concepto abierto con acceso directo al jardín y a la piscina; 4 dormitorios, incluyendo la suite principal con terraza privada y baño en suite; Solárium en la azotea con vistas de 360°; Piscina privada y jardín paisajístico; Garaje subterráneo y trasteros; Ubicación privilegiada a 5 minutos de las playas más cercanas; A 10 minutos del centro de Estepona; A 20 minutos de Puerto Banús; Rodeada de campos de golf, instalaciones deportivas y rutas de naturaleza. Precio: 636.000 € (incluye licencia y proyecto). Una ocasión excepcional para terminar de construir la casa de sus sueños en una de las comunidades de golf más prestigiosas de Estepona.



Características:

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Golf
Vistas a Lago

Jardin

Jardín Privado

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Aparcamiento

Parking Privado

Piscina

Piscina Privada

Categoría

Golf