



## Apartamento Planta Media en venta en Benahavís, Benahavís

**850.000 €**

Referencia: R5192440 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Este moderno apartamento de dos dormitorios y dos baños se encuentra en Los Olivos, dentro de la nueva y exclusiva comunidad cerrada de Real de la Quinta, en Benahavís. Diseñado para combinar la arquitectura contemporánea con la belleza natural de su entorno, ofrece confort, funcionalidad y un estilo elegante. La distribución de planta abierta conecta la cocina, el comedor y el salón, creando un espacio interior fluido que se extiende hacia una amplia terraza orientada al suroeste. Desde aquí se pueden disfrutar de impresionantes vistas al mar y a la montaña, con luz natural durante todo el día y hermosos atardeceres al caer la tarde. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados modernos. Ambos dormitorios han sido diseñados para ofrecer privacidad y confort, con armarios empotrados y grandes ventanales. La suite principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que el segundo dormitorio disfruta de abundante luz natural y un baño adyacente. El apartamento dispone de suelo radiante, sistema de aerotermia y una alta eficiencia energética. También incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero. Real de la Quinta es una nueva urbanización cerrada que ofrece una amplia variedad de servicios e instalaciones para sus residentes. Entre ellos destacan una piscina comunitaria, centro wellness, jardines paisajísticos y zonas deportivas. Las próximas fases del resort incluirán un lago para actividades acuáticas, campo de golf y una selección de restaurantes y espacios de ocio, todo pensado para maximizar la comodidad y el bienestar. Situado en una zona tranquila y elevada, rodeada de naturaleza, pero a solo unos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y las playas de la Costa del Sol, este apartamento ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad y cercanía a todos los servicios.

Características principales

- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Orientación: Suroeste
- Terraza con vistas al mar y a la montaña
- Nueva comunidad cerrada
- Salón y cocina de planta abierta
- Suelo radiante y sistema de aerotermia
- Piscina, jardines y zona wellness comunitarios
- Próximas instalaciones: lago, golf y deportes
- Garaje subterráneo y trastero
- Ubicación: Real de la Quinta, Benahavís



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		Suelo Radiante
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas Panorámicas		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Calificación energética</b>
Recinto Cerrado	Párking Privado	A
<b>CO2 Emission Rating</b>		
A		