



## Villa détachée à vendre à Álora, Álora

1 200 000 €

Référence: R5255149 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 14m<sup>2</sup> Construite: 313m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Álora

Domaine exclusif avec appartement d'invités et installations équestres à Álora. Cette propriété d'exception située à Álora allie grands espaces, intimité absolue et environnement naturel privilégié idéal pour ceux qui recherchent le confort, la tranquillité et de multiples possibilités d'utilisation, dans un cadre haut de gamme. Entourée d'un paysage spectaculaire, elle offre un art de vivre unique au cœur de l'Andalousie. La maison principale séduit par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle. Elle comprend un vaste séjour-salle à manger avec cuisine ouverte, véritable cœur de la maison, ainsi qu'un second salon sur une mezzanine lumineuse, parfait comme espace détente ou lounge privé. La propriété dispose de trois chambres, de deux salles de bains complètes et d'un WC invités. La suite parentale bénéficie de sa propre salle de bain ainsi qu'un dressing, offrant confort et intimité. Depuis la cuisine, on accède à une grande terrasse avec une vue imprenable sur les montagnes, idéale pour aménager un espace chill-out ou une élégante zone de repas et barbecue en pleine nature. À l'extérieur, un appartement d'invités indépendant avec salle de bain complète est à disposition parfait pour recevoir famille, amis ou personnel. Une piscine, intégrée harmonieusement dans l'environnement, complète l'ensemble. Sous la maison principale se trouve un vaste espace offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, selon les besoins du futur propriétaire : salle de sport, atelier, studio ou espace de loisirs. Un garage vient compléter le bien et pourrait être transformé en un autre appartement d'invités avec vue spectaculaire, simplement en y ajoutant des fenêtres. Le grand terrain constitue l'un des atouts majeurs de cette propriété. Il est parfaitement adapté à la détention de chevaux et dispose d'une carrière, de boxes, de suffisamment d'espace pour des paddocks, ainsi que d'une licence officielle pour jusqu'à cinq chevaux une opportunité rare pour les passionnés d'équitation et de nature. Bien plus qu'une maison, il s'agit d'un véritable art de vivre, où liberté, nature et élégance se rencontrent en parfaite harmonie. Nous serions ravis de vous présenter cette propriété unique, en personne ou lors d'une visite virtuelle. Car ce monde est unique tout comme notre Axarquía. En Andalousie. Sur la Costa del Sol. Ici, du côté ensoleillé de la vie.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Paramètre
Terrasse privée	Sud	Proche des magasins
Appartement		Près des écoles
Barbecue		Pays
<b>Condition</b>	<b>Piscine</b>	<b>Cuisine</b>
Bien	Communautaire	Partiellement ajusté
<b>Jardin</b>	<b>Parking</b>	
Communautaire	Ouvrir	