



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

1.400.000 €

Referencia: R5255599    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 38m<sup>2</sup>    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusivo apartamento situado en el prestigioso complejo Doncella Beach en Estepona, directamente en primera línea de playa y a pocos minutos a pie del centro de la ciudad. Se trata de una de las últimas oportunidades reales de adquirir una propiedad de esta categoría en una ubicación tan privilegiada, lo que convierte esta oferta en una opción especialmente atractiva también desde el punto de vista de inversión a largo plazo. El apartamento se encuentra en planta baja y ofrece unas vistas abiertas e inigualables al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, con la garantía de no tener futuras construcciones delante. La propiedad se presenta en estado impecable, acabada con materiales de la más alta calidad y un estilo elegante y atemporal característico de Doncella Beach. La distribución incluye un amplio salón con grandes ventanales y acceso directo a la terraza y a los cuidados jardines, cocina totalmente equipada, dos cómodos dormitorios y dos baños, proporcionando un alto nivel de confort tanto para los propietarios como para sus invitados. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero. Actualmente se encuentran a la venta dos apartamentos idénticos, uno junto al otro, lo que ofrece una oportunidad excepcional de adquirir ambos y unificarlos para crear una propiedad verdaderamente única, a solo unos pasos del mar, con la posibilidad de disponer de una vivienda de 4 o incluso 5 dormitorios en primera línea de playa, algo prácticamente inexistente en esta ubicación. El complejo ofrece seguridad 24 horas, jardines impecables, piscina climatizada, zona de spa y gimnasio, así como acceso directo al paseo marítimo. La imposibilidad de alquiler turístico garantiza un entorno tranquilo y exclusivo. Una oportunidad extraordinaria de inversión en una de las localizaciones más demandadas de la Costa del Sol, con un sólido potencial de revalorización a largo plazo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Jacuzzi  
Domotica  
Restaurant  
Servicio de Autobuses  
Cerca de una Iglesia  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Children`s Pool

### Jardin

### Orientación

Norte  
Sur

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Puerto  
Pueblo  
Marina  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento



Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

**Servicios Públicos**

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

**Categoría**

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto  
Parking en Calle  
More Than One