



Duplex à vendre à Casares Playa, Casares

1 195 000 €

Référence: R5211961 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 49m² Construite: 185m² Terrasse: 69m²





Costa del Sol, Casares Playa

Élégance Contemporaine à Finca Cortesin - Duplex de Luxe en Première Ligne de Golf Découvrez un art de vivre incomparable dans ce duplex sophistiqué en rez-de-chaussée, situé à Las Terrazas de Finca Cortesin, l'un des complexes résidentiels les plus prestigieux du sud de l'Europe. Avec ses 185 m² de design raffiné, cette propriété allie le confort d'une villa à la praticité d'une résidence privée au sein du célèbre Finca Cortesin Golf & Hotel Resort, récompensé à plusieurs reprises. L'intérieur, conçu avec des matériaux de la plus haute qualité, offre un vaste espace de vie à aire ouverte, une cuisine contemporaine entièrement équipée, ainsi que de larges baies vitrées inondant les pièces de lumière naturelle et donnant accès à un jardin privé avec vue sur le parcours de golf. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une terrasse privée, complétée par deux autres chambres idéales pour les invités ou la famille. Sols en marbre, finitions haut de gamme et climatisation intégrale garantissent confort et élégance dans chaque détail. Les résidents bénéficient de prestations exclusives, incluant : Piscine à débordement et solarium avec vue sur le golf Espace barbecue et jardins tropicaux paysagers Sécurité 24h/24, vidéosurveillance et service de conciergerie Idéalement située au cœur de la Costa del Sol, à quelques minutes de Sotogrande, Estepona et Marbella, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent le luxe, la discréetion et la qualité de vie méditerranéenne dans l'une des adresses les plus prisées d'Europe. N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Duplex, Casares, Costa del Sol. 3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 184 m², Terrasse 40 m². Situation : Banlieue. Orientation : Sud-est. Etat : Excellent. Piscine : Collective. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage central. Vues : Mer, Montagne, Panoramique. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robés encastrées, Terrasse privée, WiFi, Débarras, Buanderie, Fibre optique. Mobilier : Entièrement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Système d'alarme, Surveillance 24 h / 24, Coffre-fort. Parking : Souterrain, Garage, Privé. Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone. Catégorie : De luxe, Revente, Contemporain.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		Chauffage central
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	
Panoramique	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Golf de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Garage
	Système d'alarme	Private
	Safe	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
Eau potable	Golf	
Téléphone	Luxe	
	Revente	
	Contemporary	