



## Duplex à vendre à Casares Playa, Casares

1 195 000 €

Référence: R5211961    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 49m<sup>2</sup>    Construite: 185m<sup>2</sup>    Terrasse: 69m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Élégance Contemporaine à Finca Cortesin – Duplex de Luxe en Première Ligne de Golf Découvrez un art de vivre incomparable dans ce duplex sophistiqué en rez-de-chaussée, situé à Las Terrazas de Finca Cortesin, l'un des complexes résidentiels les plus prestigieux du sud de l'Europe. Avec ses 185 m<sup>2</sup> de design raffiné, cette propriété allie le confort d'une villa à la praticité d'une résidence privée au sein du célèbre Finca Cortesin Golf & Hotel Resort, récompensé à plusieurs reprises. L'intérieur, conçu avec des matériaux de la plus haute qualité, offre un vaste espace de vie à aire ouverte, une cuisine contemporaine entièrement équipée, ainsi que de larges baies vitrées inondant les pièces de lumière naturelle et donnant accès à un jardin privé avec vue sur le parcours de golf. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une terrasse privée, complétée par deux autres chambres idéales pour les invités ou la famille. Sols en marbre, finitions haut de gamme et climatisation intégrale garantissent confort et élégance dans chaque détail. Les résidents bénéficient de prestations exclusives, incluant : Piscine à débordement et solarium avec vue sur le golf Espace barbecue et jardins tropicaux paysagers Sécurité 24h/24, vidéosurveillance et service de conciergerie Idéalement située au cœur de la Costa del Sol, à quelques minutes de Sotogrande, Estepona et Marbella, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent le luxe, la discrétion et la qualité de vie méditerranéenne dans l'une des adresses les plus prisées d'Europe. N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Duplex, Casares, Costa del Sol. 3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 184 m<sup>2</sup>, Terrasse 40 m<sup>2</sup>. Situation : Banlieue. Orientation : Sud-est. Etat : Excellent. Piscine : Collective. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage central. Vues : Mer, Montagne, Panoramique. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, WiFi, Débarras, Buanderie, Fibre optique. Mobilier : Entièrement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Système d'alarme, Surveillance 24 h / 24, Coffre-fort. Parking : Souterrain, Garage, Privé. Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone. Catégorie : De luxe, Revente, Contemporain.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Buanderie  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Près de la ville  
Golf de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Safe

### Catégorie

Investissement  
Golf  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private