



## Apartamento Planta Media en venta en Benahavís, Benahavís

250.000 €

Referencia: R5253436    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 65m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Benahavís

Luminoso apartamento situado en la tranquila zona residencial de El Paraíso, en Benahavís, una excelente oportunidad para reformar y crear un hogar moderno y acogedor. Ubicado en una planta alta, el piso disfruta de abundante luz natural y vistas abiertas. Su distribución ofrece un cómodo salón-comedor con acceso a la terraza, cocina independiente con zona de lavandería, un dormitorio doble con armario empotrado y un baño completo. Aunque la vivienda necesita reforma, cuenta con una estructura sólida y un gran potencial, convirtiéndose en una opción ideal tanto para inversión como para residencia habitual, adaptándola al gusto del comprador. El apartamento forma parte de una urbanización cerrada y segura, que dispone de dos piscinas comunitarias, jardines cuidados, gimnasio, ascensor, vigilancia con cámaras y plaza de aparcamiento privada. Rodeado de campos de golf y a pocos minutos de El Paraíso Golf, Atalaya Golf y Capanes del Golf, ofrece un entorno tranquilo y bien comunicado con todos los servicios. Ubicado estratégicamente entre Estepona y Marbella, el área destaca por su ambiente relajado y su cercanía a comercios, restaurantes, playas y colegios. Gracias a su excelente localización y potencial de revalorización tras la reforma, esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión en una de las zonas residenciales más deseadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor

Gimnasio

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Calificación energética

A

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### CO2 Emission Rating

A