



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

438.800 €

Referenz: R4694023    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 2    Garten: 277m<sup>2</sup>

**INMUEBLE EN RENTABILIDAD A LA VENTA**





## Costa del Sol, La Duquesa

### IMMOBILIE VERMIETET. INVESTITIONSMÖGLICHKEIT.

Was bedeutet renditeimmobilie? Eine renditeimmobilie bedeutet, dass der Eigentümer durch die Vermietung seiner Immobilie wirtschaftliche Vorteile erzielt.

Aktuelle Miete: 8865,14 €/Monat

Vertragsende: 08/2026

Keine Möglichkeit, das Innere zu besichtigen.

Die Fotos können nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie entsprechen.

Entdecken Sie diese unglaubliche Wohnung in der Urbanización Coto Real, La Duquesa! Mit einer Fläche von 277 m<sup>2</sup> bietet diese Unterkunft ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, eine möblierte Küche mit Einbauschränken, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine sonnige Terrasse. Als zusätzliches Highlight gibt es auch einen Whirlpool und Klimaanlage! Außerdem verfügt sie über einen Garagenstellplatz und einen Abstellraum, alles im Preis inbegriffen! Genießen Sie eine privilegierte Umgebung in einer ruhigen Wohngegend mit Zugangskontrolle, wo Sie verschiedene Dienstleistungen wie Paddle-Tennisplätze, Gartenanlagen und mehrere Gemeinschaftspools nutzen können. Und das alles nur wenige Minuten vom Strand und zahlreichen Golfplätzen entfernt! Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht!

Mittelgeschoss-Wohnung, La Duquesa, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 277 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Paddeltennis, Abstellraum.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Lagerraum

Paddel -Tennis

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Garten

Pool

### Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Schnäppchen

Strand

Billig

Verzweifelt

Golf

Luxus

Rücknahme

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Unterirdisch

Garage