



Fristående villa till salu i La Alcaidesa, San Roque

9 900 000 €

Referens: R5177758 Sovrum: 6 Badrum: 7 Komplot: 1 818m² Bygga: 1 013m² Terrass: 232m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Vid Alcaidesas kust erbjuder denna enastående bostad en spektakulär 180-graders vy över golfbanan, Medelhavet och den ikoniska Gibraltarklippan. Planerad att stå klar i februari 2026, utgör den en sällsynt möjlighet att förvärva ett helt nytt, toppmodernt hem på en av kustens mest privilegierade platser.

Fastigheten är byggd med endast de allra bästa materialen och finishen, och har ett SieMatic-kök utrustat med vitvaror från Gaggenau och Liebherr, samt Roche Bobois-möbler både inomhus och utomhus. Eleganta kakel från Porcelanosa, detaljer från Bisazza och Cortizo-fönster med skjutdörrar förstärker hemmets moderna elegans, kompletterat med italienska innerdörrar i hela bostaden.

Bostaden är utformad för ultimat komfort och livsstil och inkluderar sex sovrum, privat biograf, gym, spa och hiss. Utomhusytorna är lika imponerande, med två pooler, jacuzzi, avkopplingszoner och en Big Green Egg grillplats med originella möbler.

Badrummen är utrustade med Villeroy & Boch och Duravit-armaturer, och en promenad genom den vackert anlagda trädgården—hem till över 30 palmer—avslöjar en obruten utsikt som gör denna fastighet verkligt unik. Ytterligare höjdpunkter inkluderar fristående badkar, dubbla diskmaskiner, vinkyl, Thermomix och elektrisk öppen spis. Solpaneler (11 kW) säkerställer både hållbarhet och effektivitet. Detta är mer än ett hem; det är ett uttryck för lyx, design och livsstil, beläget på en oöverträffad plats med utsikter du aldrig tröttnar på.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Gym
Spelrum
Förråd
Jacuzzi
Grilla
Domotik
Källare
Fiberoptisk

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Golf
Slå samman
Privat

Säkerhet

24 timmars säkerhet

Kategori

Strandkant
Lyx

Orientering

Söder

Miljö

Strandkant
Nära golf
Nära havet
Nära butiker
Nära skolor
Strandkant

Kök

Delvis monterad
Kökslå

Parkering

Privat
Mer än en

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis

Skick

Excellent
Nybyggnad

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon
Soluppvärmning