



Vrijstaande Villa te koop in La Alcaidesa, San Roque

9.900.000 €

Referentie: R5177758 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.818m² Perceelgrootte: 1.013m² Terras: 232m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Aan de kust van Alcaidesa biedt deze uitmuntende residentie een spectaculair 180-graden uitzicht over de golfbaan, de Middellandse Zee en de iconische Rots van Gibraltar. De oplevering staat gepland voor februari 2026 en dit is een zeldzame kans om een gloednieuw, ultramodern huis te verwerven op een van de meest bevoorrechte locaties aan de kust.

Het pand is vervaardigd met uitsluitend materialen en afwerkingen van de hoogste kwaliteit. De woning beschikt over een SieMatic-keuken uitgerust met Gaggenau- en Liebherr-apparatuur, evenals Roche Bobois-meubilair voor binnen en buiten. Elegante Porcelanosa-tegels, Bisazza-details en Cortizo-ramen met schuifdeuren versterken de moderne elegantie van het huis, aangevuld met Italiaanse binnendeuren in het hele huis.

Ontworpen voor ultiem comfort en levensstijl, omvat de residentie zes slaapkamers, een privébioscoop, fitnessruimte, spa en een lift. De buitenruimtes zijn even indrukwekkend, met twee zwembaden, een jacuzzi, ontspanningszones en een Big Green Egg-barbecue met origineel meubilair.

De badkamers zijn voorzien van Villeroy & Boch- en Duravit-sanitair, terwijl een wandeling door de prachtig aangelegde tuin—met meer dan 30 palmbomen—een onbelemmerd uitzicht onthult dat deze woning werkelijk uniek maakt. Extra hoogtepunten zijn onder andere een vrijstaand bad, dubbele vaatwasser, wijnkoelkast, Thermomix en een elektrische open haard. Zonnepanelen (11 kW) zorgen voor zowel duurzaamheid als efficiëntie. Dit is meer dan een huis; het is een statement van luxe, design en levensstijl, gelegen op een ongeëvenaarde locatie met een uitzicht waar u nooit op uitgekeken raakt.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Domotics
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Categorie

Aan zee
Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Zonne-energie water verwarming