



Villa détachée à vendre à La Alcaidesa, San Roque

9 900 000 €

Référence: R5177758 Chambres: 6 Bain: 7 Terrain: 1 818m² Construite: 1 013m² Terrasse: 232m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Située sur la côte d'Alcaidesa, cette résidence remarquable offre une vue spectaculaire à 180 degrés sur le parcours de golf, la mer Méditerranée et le célèbre Rocher de Gibraltar. Prévue pour être achevée en février 2026, elle représente une opportunité rare d'acquérir une maison neuve, à la pointe de la technologie, dans l'un des emplacements les plus privilégiés du littoral. Conçue avec des matériaux et des finitions de la plus haute qualité, la propriété dispose d'une cuisine SieMatic équipée d'appareils Gaggenau et Liebherr, ainsi que de mobilier Roche Bobois à l'intérieur comme à l'extérieur. Le carrelage élégant de Porcelanosa, les détails Bisazza et les fenêtres Cortizo avec portes coulissantes renforcent l'élégance moderne de la maison, complétée par des portes intérieures italiennes dans toute la propriété. Pensée pour un confort et un art de vivre ultimes, la résidence comprend six chambres, un cinéma privé, une salle de sport, un spa et un ascenseur. Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnants, avec deux piscines, un jacuzzi, des zones de détente et un espace barbecue Big Green Egg avec mobilier original. Les salles de bains sont équipées de sanitaires Villeroy & Boch et Duravit, tandis qu'une promenade dans le jardin paysager — qui compte plus de 30 palmiers — révèle des vues ininterrompues qui rendent cette propriété véritablement unique. Parmi les autres atouts figurent une baignoire autoportante, un double lave-vaisselle, une cave à vin, un Thermomix et une cheminée électrique. Des panneaux solaires (11 kW) garantissent à la fois durabilité et efficacité. Il ne s'agit pas seulement d'une maison ; c'est une déclaration de luxe, de design et de style de vie, située dans un emplacement inégalé avec des vues dont vous ne vous lasserez jamais.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Salle de jeux
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Domotique
Sous-sol
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Golf

Piscine

Private

Sécurité

Sécurité 24 heures

Catégorie

En bord de mer
Luxe

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
En bord de mer

Cuisine

Partiellement ajusté
Cloison

Parking

Private
Plus d'un

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Chauffage de l'eau solaire