



## Villa détachée à vendre à La Alcadesa, San Roque

**9 900 000 €**

Référence: R5177758 Chambres: 6 Bain: 7 Terrain: 1 818m<sup>2</sup> Construite: 1 013m<sup>2</sup> Terrasse: 232m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcadesa

Située sur la côte d'Alcadesa, cette résidence remarquable offre une vue spectaculaire à 180 degrés sur le parcours de golf, la mer Méditerranée et le célèbre Rocher de Gibraltar. Prévue pour être achevée en février 2026, elle représente une opportunité rare d'acquérir une maison neuve, à la pointe de la technologie, dans l'un des emplacements les plus privilégiés du littoral. Conçue avec des matériaux et des finitions de la plus haute qualité, la propriété dispose d'une cuisine SieMatic équipée d'appareils Gaggenau et Liebherr, ainsi que de mobilier Roche Bobois à l'intérieur comme à l'extérieur. Le carrelage élégant de Porcelanosa, les détails Bisazza et les fenêtres Cortizo avec portes coulissantes renforcent l'élégance moderne de la maison, complétée par des portes intérieures italiennes dans toute la propriété. Pensée pour un confort et un art de vivre ultimes, la résidence comprend six chambres, un cinéma privé, une salle de sport, un spa et un ascenseur. Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnantes, avec deux piscines, un jacuzzi, des zones de détente et un espace barbecue Big Green Egg avec mobilier original. Les salles de bains sont équipées de sanitaires Villeroy & Boch et Duravit, tandis qu'une promenade dans le jardin paysager — qui compte plus de 30 palmiers — révèle des vues ininterrompues qui rendent cette propriété véritablement unique. Parmi les autres atouts figurent une baignoire autoportante, un double lave-vaisselle, une cave à vin, un Thermomix et une cheminée électrique. Des panneaux solaires (11 kW) garantissent à la fois durabilité et efficacité. Il ne s'agit pas seulement d'une maison ; c'est une déclaration de luxe, de design et de style de vie, située dans un emplacement inégalé avec des vues dont vous ne vous lasserez jamais.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cheminée
Près du transport		
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Salle de jeux		
Buanderie		
Jacuzzi		
Barbecue		
Domotique		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Montagne	Près du golf	Nouvelle construction
Panoramique	Près de la mer	
Jardin	Proche des magasins	
Piscine	Près des écoles	
Golf	En bord de mer	
Piscine	Cuisine	Jardin
Private	Partiellement ajusté	Private
	Cloison	
Sécurité	Parking	Services publics
Sécurité 24 heures	Private	Électricité
	Plus d'un	Eau potable
		Téléphone
		Chauffage de l'eau solaire
Catégorie		
En bord de mer		
Luxe		