



Abstandsvilla zum Verkauf in La Alcadesa, San Roque

9.900.000 €

Referenz: R5177758 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 1.818m² Garten: 1.013m² Terrasse: 232m²





Costa de la Luz, La Alcadesa

An der Küste von Alcadesa bietet diese herausragende Residenz einen spektakulären 180-Grad-Blick über den Golfplatz, das Mittelmeer und den ikonischen Felsen von Gibraltar. Die Fertigstellung ist für Februar 2026 geplant und stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein brandneues, hochmodernes Zuhause in einer der privilegiertesten Lagen an der Küste zu erwerben. Das Anwesen wurde ausschließlich mit Materialien und Ausstattungen von höchster Qualität gestaltet. Die SieMatic-Küche ist mit Geräten von Gaggenau und Liebherr ausgestattet, ergänzt durch Roche Bobois-Möbel für den Innen- und Außenbereich. Elegante Fliesen von Porcelanosa, Details von Bisazza und Cortizo-Fenster mit Schiebetüren unterstreichen die moderne Eleganz des Hauses, die durch italienische Innentüren im gesamten Anwesen abgerundet wird. Für höchsten Komfort und Lebensstil konzipiert, umfasst die Residenz sechs Schlafzimmer, ein privates Kino, Fitnessraum, Spa und einen Aufzug. Auch die Außenbereiche beeindrucken mit zwei Swimmingpools, einem Jacuzzi, Chill-out-Zonen und einem Big Green Egg Barbecue-Bereich mit exklusiven Möbeln. Die Badezimmer sind mit Armaturen von Villeroy & Boch sowie Duravit ausgestattet. Ein Spaziergang durch den wunderschön angelegten Garten – mit über 30 Palmen – eröffnet einen ungestörten Ausblick, der dieses Anwesen einzigartig macht. Weitere Highlights sind eine freistehende Badewanne, zwei Geschirrspüler, ein Weinkühlschrank, ein Thermomix und ein elektrischer Kamin. Solarpaneelle (11 kW) sorgen für Nachhaltigkeit und Effizienz. Dies ist mehr als ein Zuhause; es ist ein Statement für Luxus, Design und Lebensstil in einer unvergleichlichen Lage mit einem Ausblick, der nie langweilig wird.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Kamin
In der Nähe des Transports		
Private Terrasse		
Lagerraum		
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Fitnessstudio		
Spielzimmer		
Versorgungsraum		
Whirlpool		
Grill		
Domotik		
Keller		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Exzellent
Berg	In der Nähe von Golf	Neubau
Panorama	In der Nähe des Meeres	
Garten	In der Nähe von Geschäften	
Pool	In der Nähe von Schulen	
Golf	Strand	
Pool	Küche	Garten
Privat	Teilweise montiert	Privat
	Küchenlehre	
Sicherheit	Parken	Versorgungsunternehmen
24 -Stunden -Sicherheit	Privat	Strom
	Mehr als eins	Trinkbares Wasser
		Telefon
		Sonnenwasserheizung
Kategorie		
Strand		
Luxus		