



## Abstandsvilla zum Verkauf in La Alcaidesa, San Roque

9.900.000 €

Referenz: R5177758 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 1.818m<sup>2</sup> Garten: 1.013m<sup>2</sup> Terrasse: 232m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

An der Küste von Alcaidesa bietet diese herausragende Residenz einen spektakulären 180-Grad-Blick über den Golfplatz, das Mittelmeer und den ikonischen Felsen von Gibraltar. Die Fertigstellung ist für Februar 2026 geplant und stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein brandneues, hochmodernes Zuhause in einer der privilegiertesten Lagen an der Küste zu erwerben. Das Anwesen wurde ausschließlich mit Materialien und Ausstattungen von höchster Qualität gestaltet. Die SieMatic-Küche ist mit Geräten von Gaggenau und Liebherr ausgestattet, ergänzt durch Roche Bobois-Möbel für den Innen- und Außenbereich. Elegante Fliesen von Porcelanosa, Details von Bisazza und Cortizo-Fenster mit Schiebetüren unterstreichen die moderne Eleganz des Hauses, die durch italienische Innentüren im gesamten Anwesen abgerundet wird. Für höchsten Komfort und Lebensstil konzipiert, umfasst die Residenz sechs Schlafzimmer, ein privates Kino, Fitnessraum, Spa und einen Aufzug. Auch die Außenbereiche beeindrucken mit zwei Swimmingpools, einem Jacuzzi, Chill-out-Zonen und einem Big Green Egg Barbecue-Bereich mit exklusiven Möbeln. Die Badezimmer sind mit Armaturen von Villeroy & Boch sowie Duravit ausgestattet. Ein Spaziergang durch den wunderschön angelegten Garten – mit über 30 Palmen – eröffnet einen ungestörten Ausblick, der dieses Anwesen einzigartig macht. Weitere Highlights sind eine freistehende Badewanne, zwei Geschirrspüler, ein Weinkühlschrank, ein Thermomix und ein elektrischer Kamin. Solarpaneele (11 kW) sorgen für Nachhaltigkeit und Effizienz. Dies ist mehr als ein Zuhause; es ist ein Statement für Luxus, Design und Lebensstil in einer unvergleichlichen Lage mit einem Ausblick, der nie langweilig wird.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Spielzimmer  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Grill  
Domotik  
Keller  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Pool  
Golf

### Pool

Privat

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

### Kategorie

Strand  
Luxus

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Strand

### Küche

Teilweise montiert  
Küchenlehre

### Parken

Privat  
Mehr als eins

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon  
Sonnenwasserheizung