



## Villa détachée à vendre à The Golden Mile, Marbella

**21 000 000 €**

Référence: R5211253 Chambres: 20 Bain: 21 Terrain: 7 505m<sup>2</sup> Construite: 1 785m<sup>2</sup> Terrasse: 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Située dans l'enclave prestigieuse de La Capellanía, au cœur du Golden Mile de Marbella, cette magnifique propriété de style méditerranéen s'étend sur un vaste terrain de 7 505 m<sup>2</sup>, offrant des vues imprenables sur la mer, la majestueuse montagne de La Concha et les jardins matures de la propriété. Avec une surface bâtie totale de 1 811 m<sup>2</sup>, la résidence marie parfaitement le charme andalou intemporel à des volumes généreux et une élégance raffinée. Elle dispose de 20 chambres au total, incluant des logements pour invités et pour le personnel. La villa principale est répartie sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée vous accueille avec de vastes espaces de réception s'ouvrant sur de larges terrasses couvertes, une salle à manger formelle, une cuisine spacieuse avec zones de service, ainsi que plusieurs chambres avec salle de bains privative, toutes agencées autour de magnifiques patios qui inondent les intérieurs de lumière naturelle. L'étage supérieur comprend des suites supplémentaires, chacune avec terrasse privée offrant des vues panoramiques sur la Méditerranée, les montagnes et les jardins luxuriants. Le niveau inférieur est dédié à la détente et au bien-être, proposant une salle de sport, un sauna et un espace salon confortable, ainsi que des logements pour invités et pour le personnel, garantissant confort et intimité aux résidents comme aux visiteurs. Une villa d'invités indépendante offre un hébergement autonome, comprenant plusieurs chambres, salles de bains, une grande terrasse et un garage – idéal pour recevoir des invités ou une famille élargie. Entouré de jardins paysagers impeccables entretenus, avec une végétation mature, des pelouses ouvertes et des terrasses ombragées, ce domaine dégage une sérénité et une exclusivité incomparables, tout en étant à quelques minutes des plus belles plages de Marbella, de ses restaurants et du célèbre Puente Romano Resort. Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une retraite privée d'exception à l'une des adresses les plus convoitées du Golden Mile de Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Buanderie		
Jacuzzi		
Hébergement du personnel		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Proche des magasins	Excellent
Montagne	Près de la ville	
Jardin	Près des écoles	
Piscine		
Piscine	Cuisine	Jardin
Private	Partiellement ajusté	Private
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Private	Électricité
Sécurité 24 heures		Eau potable
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Luxe	D	D